

**MEMORIU GENERAL
FAZA P.T.+D.E.**

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	1 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

BORDEROU P.T.+D.E

Arhitectura

a. Piese scrise

BORDEROU PARTI SCRISE			
NR.CRT.	DENUMIRE	FOR MAT	PAG.
1.	Foaie de capat	A4	1
2.	Borderou piese scrise si piese desenate	A4	2
3.	Memoriu general P.T.	A4	17
4.	Memoriu de arhitectura P.T.	A4	62
5.	Caiete de sarcini arhitectura, conform borderou caiete sarcini	A4	153
6.	Plan de securitate si sanatate conform cerintei H.G.R. 300/2006	A4	53
7.	Program de urmarire curenta a comportarii in exploatare a constructiei	A4	16
8.	Program de control	A4	4
9.	Formularele F, anexa la cererea de finantare F1-F4, C6-C9	A4	-
10.	Deviz general	A4	-
11.	F6 Grafic De Executie	A3	1

b. Piese desenate

NR. DOC.	DENUMIRE DOCUMENT	FAZA	SCARA	DIM.(mm)
A.01	PLAN INCADRARE	D.T.A.C./P.Th.	1:2000	297 / 420
A.02	PLAN DE SITUATIE_EXISTENT	D.T.A.C./P.Th.	1:500	740 / 297
A.03	PLAN SUBSOL_EXISTENT + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	740 / 297
A.04	PLAN PARTER_EXISTENT + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	740 / 297
A.05	PLAN ETAJ_CURENT_EXISTENT + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	740 / 297
A.06	PLAN ETAJ TEHNIC_EXISTENT+DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	740 / 297
A.07	PLAN_INVELITOARE_EXISTENT+DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	890 / 420
A.08	SECTIUNI AA, BB_EXISTENT+DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	675 / 420
A.09	FATADA NORD_EXISTENT + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	675 / 420

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	2 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Paclii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

A.10	FATADA SUD EXISTENT + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	810 / 420
A.11	FATADA EST-VEST EXISTENT + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	297 / 420
A.12	PLAN DE SITUATIE_PROPOS	D.T.A.C./P.Th.	1:500	935 / 297
A.13	PLAN SUBSOL_PROPOS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	890 / 420
A.14	PLAN PARTER_PROPOS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	935 / 297
A.15	PLAN ETAJ 1,3,5,7,9_PROPOS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	935 / 297
A.16	PLAN ETAJ 2,4,6,8,10_PROPOS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	935 / 297
A.17	PLAN ETAJ TEHNIC_PROPOS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	935 / 297
A.18	PLAN TERASA_PROPOS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	1000 / 420
A.19	SECTIUNI AA_BB_PROPOS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	810 / 420
A.20	FATADA NORD_PROPOS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	810 / 420
A.21	FATADA SUD_PROPOS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	890 / 420
A.22	FATADE PROPUSE	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297

BORDEROU PIESE DESENATE ARHITECTURA - DETALII DE EXECUTIE

NR. DOC	DENUMIRE DOCUMENT	FAZA	SCARA	DIM.(mm)
D.E.01	NOTE TAMPLARIE	P.T.+D.E.		210 / 297
D.E.02	TABLOU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.03	TABLOU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.04	TABLOU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.05	TABLOU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.06	TABLOU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.07	TABLOU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.08	TABLOU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.09	TABLOU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.10	TABLOU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	3 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
 © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel: +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

D.E.11	TABLOU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.12	TABLOU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.13	TABLOU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.14	TABLOU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.15	TABLOU TAMPLARIE - USI EXTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.16	TABLOU TAMPLARIE - USI EXTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.17	TABLOU TAMPLARIE - USI EXTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.18	TABLOU TAMPLARIE - USI EXTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.19	TABLOU TAMPLARIE - USI EXTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.20	TABLOU TAMPLARIE - USI EXTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.21	TABLOU TAMPLARIE - USI EXTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.22	TABLOU TAMPLARIE - USI INTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.23	TABLOU TAMPLARIE - USI INTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.24	DETALIU ATIC, INCHIDERE BALCON	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.25	DETALIU TAMPLARIE BALCON	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.26	DETALIU RACORD KLINDER, GOL, FATADA	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.27	DETALIU COLT, ROST	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.28	DETALIU SOCLU	P.T.+D.E.	1:5	420 / 297
D.E.29	DETALIU PROFIL INCHIDERE KLINDER CU LED	P.T.+D.E.	1:5	420 / 297
D.E.30	DETALIU INTRADOS ACCES	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.31	DETALIU BALUSTRADA ACCES	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.32	DETALIU ARMARE TERMOIZOLARE LA COLT	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.33	DETALIU ARMARE A TERMOIZOLATIEI LA GOL	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.34	DETALIU ARMARE TERMOIZOLATIE LA COLT	P.T.+D.E.	1:5	420 / 297
D.E.35	SCHEMA DE ANCORARE IN T PENTRU V.M.	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.36	DETALIU MASCA UNITATE A.C. EXTERIOARA	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.37	DETALIU GRILAJ FERESTRE	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	4 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Rezistenta

a. Piese scrise

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Rezistenta.

b. Piese desenate

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Rezistenta.

Instalatii electrice

a. Piese scrise

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Instalatii Electrice

b. Piese desenate

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Instalatii Electrice.

Instalatii sanitare

a. Piese scrise

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Instalatii Sanitare.

b. Piese desenate

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Instalatii Sanitare.



NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	5 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel: +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

CUPRINS

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	7
I.01. Denumirea obiectivului de investiții	7
I.02. Amplasamentul / Adresa Imobil	7
I.01. Actul administrativ prin care a fost aprobat(a), in conditiile legii, studiul de fezabilitate / D.A.L.I.	7
I.02. Ordonator principal de credite	7
I.03. investitorUL	7
I.04. ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE	8
II. PREZENTAREA SCENARIULUI/ OPTIUNII APROBAT(E) IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE / DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII	8
II.01. Particularități ale amplasamentului, cuprinzand:	8
II.01.1. Descrierea Amplasamentului	8
II.01.2. Proprietatea	9
II.01.3. Topografia	9
II.01.4. Clima si fenomenele naturale specifice zonei	10
II.01.5. Geologia, seismicitatea;	10
II.01.6. Devierile si protejarile de utilitati afectate;	11
II.01.7. Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii;	12
II.01.8. Caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea;	12
II.01.9. caile de acces provizorii	12
II.01.10. bunuri de patrimoniu cultural imobil.	12
II.02. Solutia tehnica cuprinzand:	12
II.02.1. caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii;	12
II.02.2. varianta constructiva de realizare a investitiei;	13
II.02.3. Trasarea pe teren a lucrarilor	14
II.02.4. Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier;	14
II.02.5. Organizarea de santier;	14



NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18 P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	6 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**I.01. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE – 82A, SC. A ȘI B, STRADA DR. BENONE GEORGESCU, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

I.02. AMPLASAMENTUL / ADRESA IMOBIL

Imobilul-teren și bloc de locuințe 82A, este amplasat pe strada Dr. Benone Georgescu, nr. 16, Târgoviște, județul Dâmbovița.

Bl. 82 sc.A are număr cadastral 825 și este intabulat în C.F. nr. 71990 a UAT Târgoviște.

Bl. 82 sc.B are număr cadastral 725 și este intabulat în C.F. nr. 70235 a UAT Târgoviște.

I.01. ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT(A), ÎN CONDIȚIILE LEGII, STUDIUL DE FEZABILITATE / D.A.L.I.

D.A.L.I. nr. 16/2022, aprobat prin H.C.L. NR 222 TGV 25.05.2023 AL U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

I.02. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

COD FISCAL 4279944

ADRESA: STR. REVOLUȚIEI, NR. 1-3, cod 130011, TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951/0245 221 223

Adresă web: www.pmtgv.ro

e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro

Reprezentant legal: Jr. Daniel Cristian STAN

În calitate de: Primar al U.A.T. MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

I.03. INVESTITORUL

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18 P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	12.2023 7 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel: +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel: +4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

STR. REVOLUȚIEI, NR. 1-3, cod 130011, TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951/0245 221

I.04. ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE

Asocierea **BITOLEANU SI ASOCIATII SRL - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA** reprezentata prin:

S.C. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L., cu sediul in Municipiul Bucuresti, Soseaua Colentina, nr 36, Sector 2, telefon mobil: 0728.028.114, e-mail: alinbitoleanu@gmail.com, CUI RO42879925, inregistrata nr. de inregistrare la Registrul Comertului J40/9354/2020, Reprezentata prin Dl. Alin Claudiu BITOLEANU, functia Administrator, in calitate de prestator – **LIDER DE ASOCIERE**

S.C. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L., cu sediul in Focsani, str Pacii nr 5A, judet Vrancea, CIF: 43674537 nr. de inregistrare Registrul Comertului : J39/105/2021, telefon: +40 765233440, e-mail: ampluarhitectura@gmail.com, Reprezentata prin dl. Razvan POMANA, functia Administrator, in calitate de prestator – **ASOCIAT**

II. PREZENTAREA SCENARIULUI/ OPTIUNII APROBATEI IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE / DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII**II.01. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI, CUPRINZAND:****II.01.1. Descrierea Amplasamentului**

Imobilul (compus din teren si cladiri-bloc de locuințe colective) este situat in intravilanul Municipiului Târgoviște, Strada Dr. Benone Georgescu, nr. 16, Târgoviște, județul Dâmbovița, în zona rezidențială colectivă, fiind inregistrat în C.F. astfel:

- Bl. 82 sc.A are număr cadastral 825 și este intabulat în C.F. nr. 71990 a UAT Târgoviște, suprafata 360 mp (314 mp conform carte funciara colectiva si fisa bun imobil).
- Bl. 82 sc.B are număr cadastral 725 și este intabulat în C.F. nr. 70235 a UAT Târgoviște, suprafata 360 mp (314 mp conform carte funciara colectiva si 305 mp conform fisa bun imobil).

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.-D.E.	18 P.T.-D.E.	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	8 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Imobilul constând în teren în suprafață de 720mp din acte și din măsuratori (Nr. Cad 825 și 725) și construcție-bloc de locuințe colective, este proprietate particulară în indiviziune, deținută de Asociația de Proprietari a Municipiului Târgoviște

II.01.2. Proprietatea

Natura proprietatii si titlul asupra imobilului, conform extraselor de Carte funciara pentru informare nr. cerere 96492 si 96490 din data de 10.08.2022:

Imobilul constând în teren în suprafață de 720 mp din acte și din măsuratori (Nr. Cad 825 și 725) și construcție-bloc de locuințe colective, este proprietate particulară în indiviziune, detinută de Asociația de Proprietari a Municipiului Târgoviște.

II.01.3. Topografia

Relief general



Figura 1 – Localizare Municipiul Targoviste in cadrul Judetului Dambovita

Municipiul Târgoviște este situat în partea central sudică a României și este străbătut de paralela 44°55'27"N și meridianul 25°27'24"E, fiind poziționat la trecerea dintre Câmpia

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	9 din 17
ASOCIERIEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © Document issued by, BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România tel : +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro Str. Pacii nr. 5A, Focsani, Vrancea tel: +4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 43674537 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor, Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.								

Română și dealurile Subcarpaților ce continuă spre Munții Bucegi. Se află la o altitudine cuprinsă între 260 și 300 metri, poziționându-se între râurile Dâmbovița și Ialomița, la limita dintre regiunea deluroasă subcarpatică și Câmpia Întaltă a Târgoviștei, Câmpia este desprinsă din uniformitatea Câmpiei Române, Târgoviștea fiind așezată în sectorul subcolinar al acesteia, parte a câmpiei Piemontane Înalte a Ialomiței, și în vecinătatea Dealurilor Subcarpatice.

Coordonatele punctelor topografice ale imobilului

Coordonatele punctelor topografice ale imobilului au fost determinate in Sistem de Proiectie Stereografic 1970 si sistemul national de referinta altimetric Marea Neagra 1975. Densitatea punctelor de detaliu a fost aleasa conform cerintelor impuse de tipul lucrarii, avand in vedere scara planului si tinand cont de accidentatia si sinuozitatea terenului. Au fost raportate puncte ce caracterizeaza pozitia si forma detaliilor topografice.

II.01.4. Clima si fenomenele naturale specifice zonei

Clima este temperat – continentală, caracteristică poziției sale geografice, cu o temperatură multianuală de 9,90 °C (Ianuarie 2,50 °C, Iulie 20,80 °C). Amplitudinea dintre temperatura maximă înregistrată, de 40,40 °C și cea minimă, de -28 °C, este relativ însemnată. Vânturile mai frecvente bat din direcțiile nord-vest (20%), sud-vest (16%) și nord (11%). Precipitațiile multianuale ajung la 683 mm, dintre care 435 mm în sezonul cald și 248 în sezonul rece.

Zona climatică pentru încărcarea cu zăpadă corespunzătoare unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol este de **2,0 kN/mp**, recomandată în harta de zonare din Normativul CR 1-1-3/2012 privind evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.

Zona climatică pentru încărcarea cu vânt corespunzătoare unei valori caracteristice a presiunii de referință a vântului, mediată pe 10 minute la 10 m înălțime, qref este de **0,40 kPa** – recomandată în harta de zonare din Normativul CR-1-1-4/2012 privind acțiunea vântului asupra construcțiilor.

Conform STAS 6054/1977 adancimea maxima de inghet în zona terenului aflat în studiu este de 0,80-0,90 m fata de cota terenului natural.

II.01.5. Geologia, seismicitatea:

Conform hărților de zonare seismică (P100/1-2013), clădirea care face obiectul investiției, este situată într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $a_g=0.30$ g, cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=0,7$ sec, pentru un seism cu perioada medie de revenire de 100 ani, care este cutremurul ce este luat în considerare la Stare Limită Ultimă

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18 P.T.+D.E.	BIT PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	10 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | str. Pačić nr. 5A, Ercșani, Vrancea | tel: 4 0755 211 916 | mail: ampluarchitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intră sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizația expresă.

(SLU). Clasa de importanță a construcției este clasa a III-a, ceea ce conduce la un coeficient de importanță $\gamma_I=1,2$. Conform CR0-2012. Coeficientul de amplificare dinamică este, conform normativului P100/1-2013, $\beta_0=2.5$, pentru intervalul TB-TC.

II.01.6. Devierile si protejarile de utilitati afectate;

Nu este cazul de devieri de rețele. Totuși în cazul în care se descoperă rețele existente de care nu a fost știut în faza de proiectare și acestea necesită devieri, se vor face toate demersurile necesare pentru a le devia.

Deviere retea de apa rece

Demersurile pentru eventualele devieri ale rețelelor existente în zona sunt în sarcina antreprenorului de instalații sanitare. Se vor respecta toate cotele de motaj și toate normele în vigoare.

Devierea ale rețelelor de instalații electrice:

Demersurile pentru eventuale devieri ale rețelelor de instalații electrice existente în zona sunt în sarcina antreprenorului de instalații electrice, însă doar cele referitoare la instalații electrice sau de curenți slabi. La execuție se vor păstra distanțele minime între cablurile de energie pozate în pământ și alte cabluri pozate în pământ, conf. tab.4 din NTE 007/08/00:

- cabluri de energie: intersecții (în plan vertical) – 50 cm (se admite reducerea până la 0,25m cu condiția protejării mecanice a cablului traversat, pe o distanță de 0,5m de o parte și de alta a traversării) , apropieri (în plan orizontal)– 7 cm
- circuite secundare: apropieri – 10 cm
- cablurile altor unități sau fluxuri separate: 50 cm

Se vor respecta distanțele de siguranță ale cablurilor pozate în pământ față de diverse rețele conform prevederilor Tabelului 5 din normativul NTE 007/08/00:

La execuție se vor păstra distanțele minime între cablurile pozate în pământ și diverse rețele, construcții sau obiecte conf. tab.5 din NTE 007/08/00:

- conducte de gaze: intersecții – 25 cm, apropieri – 60 cm
- conducte de apă și canalizare: intersecții – 25 cm, apropieri – 50 cm
- conducte termice cu apă fierbinte: intersecții – 20 cm, apropieri – 50 cm
- arbori: apropieri – 1m

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	11 din 17
ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. [LIDER] - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România tel : +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro Str Pacii nr 5A, Focșani, Vrancea tel +4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 43674537 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.								

- fundații de clădiri: apropieri – 60 cm

II.01.7. Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii;

Documentația tehnică tratează:

-instalația electrica din spatiile comune si pe fatada, conform proiectului de instalatii

-instalatia sanitara din subsol, conform proiectului de instalatii

II.01.8. Caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea;

Se vor folosi caile de acces existente (strada existenta). Nu se creeaza cai noi de acces.

Prin strada existenta, se face referire la strada de acces.

II.01.9.caile de acces provizorii

Nu este cazul.

II.01.10. bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Nu este cazul.

II.02. SOLUTIA TEHNICA CUPRINZAND:

II.02.1.caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii;

Rezumat caracteristici tehnici și parametri specifici obiectelor de investiții:

a) Categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanta "C" – normala conform HG 766/1997 – Anexa 3.

Clasa de importanta III – conform tabel 4.1. din Codul de Proiectare antiseismica a structurilor, indicativ P100 -1 / 2013

Conform art. 2, din H.C.L. prin care a fost aprobat proiectul la faza D.A.L.I., indicatorii tehnico-economici sunt:

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	12 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție

Anul construirii – 1977.

d) Suprafa teren

bl. 82A, scara A si B = 720mp (conform C.F.)

e) suprafața construită

Ac. bloc 82A = 615.00mp din măsurători (584,00 mp cf. fișa bunului imobil)

f) suprafața desfășurată

S. Desf. bloc 82A = 6871.50mp din măsurători (7008.00 mp cf. fișa bunului imobil)

g) aria utilă locuibilă totală

Au bloc 82A = 5402,00 mp (conform măsurători)

h) Alt parametrii

- Regim de înălțime S{tehnice}+P+10E+ETH (partial)
- Număr de apartamente 88 apartamente (scara A – 44 + scara B – 44)
- Nr. locuri de parcare -alocate - 50 (conform D.A.P.P.P. Târgoviște)
- POT existent și menținut = 85,42%
- CUT existent și menținut = 9.73

II.02.2.varianta constructiva de realizare a investitiei;

În acord cu legislația, proiectantul trebuie să respecte normativele de proiectare aflate în vigoare la data proiectării. Din punct de vedere al structurii de rezistență obligativitatea proiectantului este de a respecta, printre altele, „Codul de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2013.

Prezentul proiect respectă exigentele de calitate cerute, conform legii nr.10/1994 și este expus verificării autorizate de către verificatori atestați MLPTL pentru următoarele exigențe: A1

În prezent terenul nu este liber de construcții și se dorește reabilitarea construcției existente pe teren.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	13 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
 © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea
 difuzarea fara autorizarea expresa.

Sistemul structural este conceput astfel incat sa respecte normele si normativele in vigoare, sa satisfaca cerintele arhitectural-functionale ale beneficiarului si in acelasi timp sa permita o realizare cat mai rapida conform cerintelor de tema.

Infrastructura este realizata din fundatii continue din beton, planșee din beton armat.

Aceste fundatii respecta adancimea de inghet indicata in NP 112 – 2014.

In vederea stabilirii performantelor seismice ale cladirii existente, precum si impactul realizarii lucrarilor propuse, s-a realizat o expertiza tehnica de catre dl. Expert Emil Tanase.

II.02.3. Trasarea pe teren a lucrarilor

Trasarea pe teren a lucrarilor se va face de personalul specializat, dotat cu aparatura corespunzatoare, pe baza proiectului, in prezenta beneficiarului, antreprenorului general, executantului si proiectantului. Trasarea lucrarilor se va face conform:

STAS 8924/1-87: Masuratori terestre. Trasarea pe teren a constructiilor civile, industriale si agrozootehnice; STAS 8924/1-87: Masuratori terestre. Trasarea pe teren a constructiilor civile, industriale si agrozootehnice;

Trasarea se va face de pe planul in format dwg folosind borna topometrica care a fost utilizata pentru ridicarea topografica, pusa la dispozitie de beneficiar.

II.02.4. Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier;

Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier cade în sarcina integrală a executantului. Executantul asigură depozitarea și paza corespunzătoare, pe toata perioada execuției și supravegherea tuturor lucrărilor în desfășurare.

Zonele destinate depozitării de materiale vor fi protejate prin acoperirea suprafețelor de gazon și materialelor cu folie PVC. Materialele vor fi aduse și descărcate prin accesul existent la limita de proprietății.

II.02.5. Organizarea de santier;

Având în vedere că lucrările se execută în intravilanul localitatii, organizarea de șantier nu ridică probleme speciale. Constructiile necesare organizarii de santier vor fi amplasate in perimetrul amplasamentului. Executantul este obligat sa asigure realizarea constructiilor provizorii necesare desfasurarii in conditii optime a executiei lucrarilor, activitatii de

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	14 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
 © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	15 din 17
ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, România tel : +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro Str.Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea tel+ 4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 43674537 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea, difuzarea fara autorizatie expresa.								

prejudicii, iar executantul va asigura un climat normal din punct de vedere al zgomotului, vibrațiilor sau socurilor.

Lucrarile de executie si exploatarea viitoare a structurii nu vor afecta rezistenta si stabilitatea constructiilor invecinate si nici nu vor induce vreo stare defavorabilă de eforturi si tensiuni in terenul de fundare ale acestora.

Constructorul va trebuie sa asigure birouri pentru dirigintele de santier, sa asigure incalzirea, curatenia, si intretinerea acestora pe intreaga durata de executie, pana la terminarea acestora.

Birourile trebuie sa fie dotate cu mobilier, echipamente de comunicatii cu cel puțin 7 zile înainte de inceperea lucrarilor.

Curatenia santierului

Se va specifica obligatia executantului ca pe toata durata de executie a lucrarilor, incinta santierului precum si spatiile depozitate aferente, vor fi tinute in mod permanent in stare de curatenie, antreprenorul, fiind obligat sa respecte toate reglementarile in vigoare ale organelor sanitare, ale politiei locale, in scopul asigurarii unui climat de ordine in desfasurarea lucrarilor si in mod deosebit pentru protejarea sanata a incintei si protectia mediului inconjurator.

Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei

Se va specifica obligatia antreprenorului ca pe parcursul lucrarilor (zilnic) cat si la terminarea lucrarilor, de a evacua de pe santier toate utilajele de constructie, surplusul de materiale, ambalajele, deseurile si lucrarile provizorii si de reface eventualele zone afectate de organizarea de santier.

Lucrarile proiectate nu afecteaza mediul inconjurator, nu constituie surse de poluare si nu sunt afectate asezarile umane invecinate amplasamentului. La executia lucrarilor trebuie respectate prevederile documentatiei anexata acestui proiect, precum si urmatoarele prescriptii:

- SR EN ISO 14001/2005 – Sisteme de Management de Mediu – Specificatii si ghid de utilizare.
- Legea Protectiei Mediului nr. 195 din 2006, republicata in 2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Apelor nr. 458/2002, cu modificările și completările ulterioare;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	16 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

- HGR 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

Măsuri de protecție a muncii și P.S.I.

Soluțiile tehnice din prezenta documentație s-au stabilit având în vedere prevederile normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare pentru evitarea accidentelor în exploatare și în execuție.

Pe durata executării lucrărilor, executantul va lua măsuri organizatorice conform prevederilor din „Regulamentul privind protecția muncii și igiena muncii în construcții” – MLPAT – Ord. 9/N/1993 și „Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrări de instalații tehnico-sanitare și de încălzire”-1996.

Exploatarea instalațiilor se va face conform specificațiilor prevăzute în cărțile tehnice ale echipamentelor și indicațiile furnizorilor acestora.

PROIECTANT GENERAL

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII (lider)- AMPLU BIROU DE ARHITECTURA (asociat) prin
BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII -LIDER

ȘEF DE PROIECT

Arh. Alin Claudiu Bitoleanu

ÎNTOCMIT

Arh. Razvan Pomana

Arh. Adrian Ionita



NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	17 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel: +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Paclii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

REFERAT NR. 70.12.2 DIN 22.02.2024

Privind verificarea de calitate conform Legii nr.10/1995 și HG 925/1995,
la cerințele de calitate B1 -siguranța în exploatare, Cc – securitatea la incendiu, D – igiena, sănătate și mediu,
E - izolare termică și economie de energie, F - izolare acustică

1. Date de identificare:

Nr crt	Data	Nr pr. și data	Firma proiectare	Proiectul autorizat
70.12.2 DTAC PT+DE	22.02.2024	036/2023	ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) arh Alin Claudiu Bitoleanu	"RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE – 82A, SC. A ȘI B, STRADA DR. BENONE GEORGESCU, MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"
Tipul proiectului	Denumire beneficiar	Adresa	Localitate	Judet
DTAC PT+DE	UAT MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	STR. DR. BENONE GEORGESCU, BL.82A, SC. A ȘI B,	TÂRGOVIȘTE	DÂMBOVIȚA

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Categoria de importanță conform HGR 766/97: C (normală)

Construcție nouă/existentă/care se pune în siguranță: construcție existentă

- Suprafața teren **720,00 mp**
- Tipul clădirii **Locuință**
- Regimul de înălțime: **S(tehnic)+P+10+ETH (parțial)**
- Arie construită **Ac. bloc 82A = 615.00mp din măsurători (584,00 mp conform fișa bunului imobil)
sc.A: 360 mp (314 mp conform fișa imobil) ; sc.B: 360 mp (314mp conform fișa imobil)**
- Arie desfasurată **S. Desf. bloc 82A = 6871.50mp din măsurători (7008.00 mp cf. fișa bunului imobil)**

3. Tipul și caracteristicile constructive

Alcatuirea structurii

Alcatuirea anvelopei

Cadre de beton armat, acoperis de tip terasă necirculabilă
Pereți din beton armat placați cu BCA+zidărie BCA termoizolați la exterior cu vată minerală bazaltică de 15cm grosime, iar la soclu polistiren extrudat de 15 cm. În zona de parter și soclu = placare cu caramida aparentă Klinker
Balcoanele și/sau a logiile închise cu tâmplărie termoizolantă, parapetii izolați termic
Intradosul plăcii pardoseală de peste subsol placat cu vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm. Dacă e cazul, închiderile de la balcoane la partea superioară se vor realiza cu panou sandwich de 15 cm. Termoizolație la nivelul acoperisului (terasă) cu vată minerală bazaltică de 40cm grosime. Tâmplărie din PVC pentacameral cu geam termoizolant low-ec u 3 foi. Se va monta balustrada de protecție la terasă.

Compartimentări interioare

Nu se modifică

Risc de incendiu

Mic

Grad de rezistență la foc

II

4. Documente ce se prezintă verficatorului

- | | | |
|---|---|--|
| ☐ Certificat de Urbanism | ☐ Memoriu tehnic general | ☒ Memoriu tehnic arhitectura |
| ☐ Scenariu de securitate la incendiu | ☐ Studiu de însorire | ☐ Calcul Coeficient G |

Planse desenate

☐ Planuri

☒ Plan încadrare în zonă

☐ Secțiuni

☒ Plan situație

☐ Fațade relevu

5. Concluzii asupra verificării:

- ☐ În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului
- ☐ În urma verificării părții de construcție/arhitectură se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant în faza următoare de proiectare:

6. Condiții generale: Prezentul referat poate fi utilizat doar la faza de proiectare pentru care a fost întocmit

- ☐ pentru obținerea Acorduri/Avize/Autorizație de Construire
- ☐ pentru începerea execuției
- ☐ pentru Autorizație de Funcționare

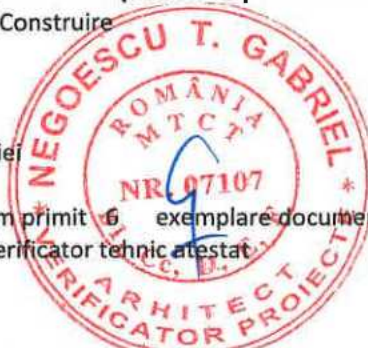
Acest referat se va include cu Cartea Tehnică a Construcției

Am primit 6 exemplare referat
Investitor/Proiectant

Am primit 6 exemplare documentație
Verficator tehnic atestat

Limita verificării:

Documentul nu se referă la : Respectarea indicatorilor urbanistici și încadrarea în standardul nZEB



amplu

biou de arhitectura

**RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE – 82A,
SC. A SI B, STR. DR. BENONE GEORGESCU, DIN MUNICIPIUL
TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**
Str. Dr. Benone Georgescu, nr. 16, Târgoviște, județul Dâmbovița

**BITOLEANU
SI ASOCIATII**

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA FAZA P.T.+D.E.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	1 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea
difuzarea fara autorizarea expresa.

Acest document intră sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă.

IV.02.	Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier;	38
IV.03.	Organizarea de santier;	38
IV.04.	Curatenia santierului	40
IV.05.	Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei	40
V.	MASURI PRIVIND PROTECTIA MUNCII	40
VI.	CADRUL NORMATIV	42
VII.	PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE	50
VII.01.	Cerinta «A» REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE	50
VII.02.	Cerinta «B» SECURITATEA LA INCENDIU	51
VII.03.	Cerinta «C» IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR	51
VII.03.1.	Igiena apei	52
VII.03.2.	Evacuarea deseurilor solide	52
VII.03.3.	Cerinta «D» SIGURANȚA ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE	52
VII.03.4.	Cerinta «E» ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICA	53
VII.03.5.	Cerinta «F» PROTECTIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI	53
VIII.	UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE	54
VIII.01.	DURABILITATEA CONSTRUCȚIILOR	54
VIII.02.	UTILIZAREA LA CONSTRUCȚIA UNOR MATERII PRIME ȘI SECUNDARE COMPATIBILE CU MEDIUL	54
IX.	CONFORMITATE PRINCIPII D.N.S.H.	54
X.	MASURI PRIVIND PROTECTIA MUNCII	59
XI.	URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME	60
XI.01.	Certificatul de urbanism emis In vederea obtinerii autorizatiei de construire	61
XI.02.	Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara	61
XI.03.	Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege	61
XI.04.	Avize privind asigurarea utilitatilor, In cazul suplimentarii capacitatii existente	61
XI.05.	Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, In documentatia tehnico-economica	61
XI.06.	Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:	62
XI.07.	studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice.	62
XI.08.	studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz.	62
XI.09.	raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice.	62
XI.10.	studiu istoric, in cazul monumentelor istorice.	62
XI.11.	studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.	62

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.	
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17	P.T.+D.E.	BIT PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	3 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**I.01. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE – 82A, SC. A ȘI B, STRADA DR. BENONE GEORGESCU, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

I.02. AMPLASAMENTUL / ADRESA IMOBIL

Imobilul-teren și bloc de locuințe 82A, este amplasat pe strada Dr. Benone Georgescu, nr. 16, Târgoviște, județul Dâmbovița.

Bl. 82 sc.A are număr cadastral 825 și este intabulat în C.F. nr. 71990 a UAT Târgoviște.

Bl. 82 sc.B are număr cadastral 725 și este intabulat în C.F. nr. 70235 a UAT Târgoviște.

I.03. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

COD FISCAL 4279944

ADRESA: STR. REVOLUȚIEI, NR. 1-3, cod 130011, TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951/0245 221 223

Adresă web: www.pmtgv.ro

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro

Reprezentant legal: Jr. Daniel Cristian STAN

În calitate de: Primar al U.A.T. MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

I.04. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

STR. REVOLUȚIEI, NR. 1-3, cod 130011, TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951/0245 221

NR. PROIECT / PROIECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	4 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. (ASOCIAȚI)

© Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.

BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel: +4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

I.05. ELABORATORUL PROIECTULUI

Asocierea **BITOLEANU SI ASOCIATII SRL - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA** reprezentata prin:

S.C. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L., cu sediul in Municipiul Bucuresti, Soseaua Colentina, nr 36, Sector 2, telefon mobil:0728.028.114, e-mail: alinbitoleanu@gmail.com, CUI RO42879925, inregistrata nr. de inregistrare la Registrul Comertului J40/9354/2020, Reprezentata prin Dl. Alin Claudiu BITOLEANU, functia Administrator, in calitate de prestator – **LIDER DE ASOCIERE**

S.C. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L., cu sediul in Focsani, str Pacii nr 5A, judet Vrancea, CIF: 43674537 nr. de inregistrare Registrul Comertului : J39/105/2021, telefon: +40 765233440, e-mail: ampluarhitectura@gmail.com, Reprezentata prin dl. Razvan POMANA, functia Administrator, in calitate de prestator – **ASOCIAT**

I.06. FAZA DE PROIECTARE

P.T.+D.E.

I.07. OBIECTIVUL INTERVENȚIEI

Prezenta documentatie aferentă obiectivului de investiții **“RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE – 82A, SC. A ȘI B, STRADA DR. BENONE GEORGESCU, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”**, va fi elaborata în scopul realizării tuturor intervențiilor necesare pentru a aduce construcția la standardele de calitate impuse de legislația și normele tehnice în vigoare pentru a corespunde necesităților actuale ale utilizatorilor.

Municipiul Târgoviște urmărește îmbunătățirea fondului construit și creșterea eficienței energetice.

Proiectul vizează creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile, în conformitate cu condițiile generale de finanțare ale **Programului Operational Regional 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu**. Obiectivul Specific **RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră**, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	5 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

De altfel, trebuie respectate cerintele legii 372/2005 actualizata, respectiv OM16/2023 cu aplicativitate a noului MC001-2022 din 17.07.2023;

Elaborarea documentației tehnico - economice (pe etape de proiectare) realizata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

I.08. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat in intravilanul Municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr.9 din ianuarie 1998 si prelungit conform O.U.G. nr.51/21.06.2018 prin H.C.L. 239/29.06.2018.

Conform extrasurilor de Carte funciara Targoviste, imobilul, compus din teren si cladiri (bloc de locuințe colective) este situat in intravilanul Municipiului Târgoviște, Strada Dr. Benone Georgescu, nr. 16, Târgoviște, județul Dâmbovița este inregistrat astfel:

- Bl. 82 sc.A are număr cadastral 825 și este intabulat în C.F. nr. 71990 a UAT Târgoviște, suprafata imobil 360 mp (314 mp conform carte funciara colectiva si fisa bun imobil).
- Bl. 82 sc.B are număr cadastral 725 și este intabulat în C.F. nr. 70235 a UAT Târgoviște, suprafata 360 mp (314 mp conform carte funciara colectiva si 305 mp conform fisa bun imobil).

I.09. REGIMUL ECONOMIC

Terenul nu figureaza in zona cu interdictii de construire, potrivit Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018. Destinația zonei stabilita prin P.U.G. – rezidențială .

Terenul este situat in **UTR nr. 18.**

CATEGORIA DE FOLOSINTA: curti-construcții

Folosinta actuala: cladirea are destinația de bloc de locuințe colective

Funcțiunea dominantă a zonei: Llu - zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10,00m) si tipuri de subzone functionale: C, LMu1, LMu2, Llu1, Llu2, Iss, Isi, Isct, Isa, I, Pp.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	6 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by, BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

I.10. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. și R.L.U., parcela aparține zonei LMU2-zonă rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 (până la 10,00m), cu cladiri de tip urban, predominant rezidențială.

P.O.T. maxim =45%; C.U.T. maxim =1,3; Niv.=3,0.

Primăria Municipiului Targoviste a aprobat prin H.C.L. nr.280/19.12.2016 Regulamentul de interventie cu privire la reabilitarea fatadelor, pentru cresterea calitatii arhitectural ambientale si a performantei energetice a cladirilor de tip bloc de locuinte din Municipiul Targoviste. Prin HCL nr. 149/12.04.2022 s-a aprobat Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii Renovarea energetica a blocului de locuinte 82A, sc. A si B din Strada Dr. Benone Georgescu, Municipiul Targoviste."

Terenul are formă similară cu amprenta blocului, aproximativ dreptunghiulară și are suprafața de 720,00mp conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 70235 și Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 71990 (619,00mp conform fișei bunului imobil).

Vecinătăți:

- N -teren domeniul public – circulație carosabilă și trotuar pietonal – alea incintă din strada dr. Benone Georgescu;
- E- teren domeniul public – circulație carosabilă și trotuar pietonal – alea incintă din strada dr. Benone Georgescu;
- S -teren domeniul public – circulație carosabilă și trotuar pietonal – alea incintă din strada dr. Benone Georgescu;
- V- teren domeniul public – circulație carosabilă și trotuar pietonal – alea incintă din strada dr. Benone Georgescu;

Imobilul este înconjurat de alea de incinta din strada dr. Benone Georgescu.

a) Relațiile cu zone învecinate, căi de acces existente și/sau căi de acces posibile

Terenul este delimitat pe toate laturile de circulații publice carosabile sau alei de incintă. Accesul în ambele scări se face din alea de incintă cu acces din strada dr. Benone Georgescu. Blocul 82A este amplasat în prelungirea și separat de acesta printr-un rost de tasare de blocul 82B, imobil similar, care nu este inclus în proiectul de reabilitare energetică.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	7 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	8 din 62
ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România tel : +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea tel+4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.com RO 43674537 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.								

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Zona climatică pentru încărcarea cu zapada corespunzătoare unei valori caracteristice a încărcării din zapada pe sol este de **2,0 kN/mp**, recomandată în harta de zonare din Normativul CR 1-1-3/2012 privind evaluarea acțiunii zapezii asupra construcțiilor.

Zona climatică pentru încărcarea cu vânt corespunzătoare unei valori caracteristice a presiunii de referință a vântului, mediată pe 10 minute la 10 m înălțime, qref este de **0,40 kPa** – recomandată în harta de zonare din Normativul CR-1-1-4/2012 privind acțiunea vântului asupra construcțiilor.

Conform STAS 6054/1977 adâncimea maxima de îngheț în zona terenului aflat în studiu este de 0,80-0,90 m fata de cota terenului natural.

II.04. ZONAREA SEISMICĂ

Conform hărților de zonare seismică (P100/1-2013), clădirea care face obiectul investiției, este situată într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $a_g=0.30\text{ g}$, cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=0,7\text{ sec}$, pentru un seism cu perioada medie de revenire de 100 ani, care este cutremurul ce este luat în considerare la Stare Limită Ultimă (SLU). Clasa de importanță a construcției este clasa a III-a, ceea ce conduce la un coeficient de importanță $\gamma=1,2$. Conform CRO-2012. Coeficientul de amplificare dinamică este, conform normativului P100/1-2013, $\beta_0=2.5$, pentru intervalul TB-TC.

II.05. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA DEFICIENȚELOR

a) Forma

Blocul a fost executat în anul 1977 are formă dreptunghiulară, având două scări separate printr-o curte de lumină, ce asigură iluminat natural și ventilație pentru băile apartamentelor, dar și spațiul pentru gheana de gunoi menajer, dezafectată în prezent.

Alipit de blocul 82A, printr-un rost de tasare și separat printr-o curte de lumină, se află blocul 82B, imobil având o trama similară, ce nu face obiectul proiectului.

Ansamblul este amplasat izolat față de alte construcții.

b) Structura

Conform expertizei tehnice realizate la faza D.A.L.I., sistemul structural este reprezentat de o structură mixtă cadre și pereți din beton armat, Planșee de beton armat monolit în grosime de circa 12-13cm, închidere cu panouri b.a.

În unele poziții sunt amplasate diafragme și cadre de beton armat pentru creșterea rigidității construcțiilor.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	10 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by, BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Distributia în plan a peretilor este aceeași la toate nivelele, suprapuși pe verticală începând de la nivelul fundațiilor, ceea ce asigură un traseu continuu al forțelor seismice și gravitaționale la terenul de fundare. La parter nu sunt realizați pereți suplimentari față de etaj.

Plansele nu prezintă discontinuități mari (goluri), deci asigură conlucrarea cu structura verticală pentru transmiterea eforturilor până la nivelul fundațiilor.

Închiderile exterioare sunt realizate cu pereți din beton armat placați cu BCA sau zidărie de BCA, compartimentările interioare sunt realizate din beton armat sau din zidărie de BCA cu grosimi de 12.5 și 7.5cm.

c) Închiderile exterioare

Parapeții balcoanelor au fost executați din panouri metalice cu sticla armată, înlocuite de-a lungul timpului de către locatarii blocului, cu diverse materiale, în diverse forme. Acestia și-au închis balcoanele fie cu tamplărie și panouri de PVC, fie prin realizarea de zidării pe înălțimea parapetului sau pe toată înălțimea balconului, montând ulterior ferestre. Închiderile balcoanelor sunt realizate în prezent cu tamplărie pvc și geam termopan sau cu rame din cornier și geam simplu.

d) Subsolul tehnic

Subsolul tehnic este destinat distribuției coloanelor de alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială; asociația de proprietari nr. 102. a renunțat la bransamentul de alimentare cu apă rece amplasat în subsol și a refăcut instalația de alimentare a blocului direct din căminul exterior, pe un traseu aparent, izolat, amplasat la parterul blocului, iar distribuția verticală s-a realizat prin casa scării unde au fost montate și apometrele individuale. Distribuția către băile adiacente curții de lumină se face prin acestea (adică pe un traseu situat în exteriorul clădirii), uneori neizolat.

Subsolul prezintă infiltrații de apă ca urmare a traseelor de canalizare sau alimentare cu apă (până la relocarea acestora) deteriorate și de refularea ocazională a canalizării publice.

e) Etajul tehnic

Etajul tehnic are câte o cameră tehnică a ascensorului și câte două uscătorii pe fiecare scară; de la acest nivel se face ieșirea către terasele utilizate în prezent ca spații de depozitare de către locatarii de la etajele superioare (zonele acoperite cu șarpante).

f) Terasa necirculabilă

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	11 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	12 din 62
ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România tel : +40728.028.114 e-mail: alin@bitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro Str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea tel+4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 43674537 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.								



Figură 1 – Lucrari de termoizotatii discontinue si tamplarie exterioara de diverse forme, materiale si culori.

Fatada existenta, nu asigura termoizolarea si coeficientii impusi prin auditul energetic si documentatia prezenta.

Finisajele existente sunt realizate din tencuieli decorative de culoare gri, placaje de cărămidă aparentă pe zona calcanelor. O buna parte din aceasta placare este desprinsă, împreună cu tencuiala suport.

O parte din proprietari au realizat in zona de capăt a blocului, lucrări de termoizolare cu polistiren de aprox. 10cm, lasand zone intregi netermoizolate si creand puti termice la nivelul fatadei. Sistemul de termoizolatie nu îndeplinește condițiile de termoizolare conform Auditului Energetic si documentatiei prezente.

Tâmplaria inițială a blocului a fost realizata din lemn, in prezent fiind ocazional inlocuita cu diverse materiale si culor, in special cu tamplarie de PVC.

Acest tip de tamplarie nu respecta conditiile de termoizolare impuse prin Auditul energetic si prin documentatia de fata, cat nici aspectul exterior impus.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	13 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
 © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
 Acest document intra sub incidenta Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Asa cum se vede in imaginea de mai sus, fatada prezinta discontinuitate la nivel vizual, cromatic si la nivel de transfer termic. O parte din apartamentele amplasate la parterul Blocului 82A au realizat lucrări de extindere a suprafeței construite a apartamentului, cu aprox. 1,5m în exteriorul amprentei blocului (lucrări pentru care nu au fost prezentate autorizațiile de construire aferente) și pentru care s-au executat demolări locale ale unor tronsoane de plin din planul închiderilor exterioare pentru a putea fi asigurată legătura funcțională;

Suprafața construită a acestor extinderi nu apare în documentele cadastrale.

Balcoane incluse în suprafața utilă a apartamentelor prin realizarea de închideri de zidărie la fața balconului și montaj tâmplărie de ferestre;

La nivelul terasei necirculabile, unii proprietari de la etajele superioare au realizat șarpante pe structură din lemn și învelitori din azbociment sau tablă.

- Bl. 82 sc.A are număr cadastral 825 și este intabulat în C.F. nr. 71990 a UAT Târgoviște, suprafața imobil 360 mp (314 mp conform carte funciara colectiva si fisa bun imobil.
- Bl. 82 sc.B are număr cadastral 725 și este intabulat în C.F. nr. 70235 a UAT Târgoviște, suprafața 360 mp (314 mp conform carte funciara colectiva si 305 mp conform fisa bun imobil)

II.05.1. Caracteristici tehnice și parametri specifici

a) Categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanta "C" – normala conform HG 766/1997 – Anexa 3.

Clasa de importanta III – conform tabel 4.1. din Codul de Proiectare antiseismica a structurilor, indicativ P100 -1 / 2013

Conform art. 2, din H.C.L. prin care a fost aprobat proiectul la faza D.A.L.I., indicatorii tehnico-economici sunt:

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	14 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Anul construirii – 1977.

d) Suprafa teren

bl. 82A, scara A si B = 720mp (conform C.F.)

e) suprafața construită

Ac. bloc 82A = 615.00mp din măsurători (584,00 mp cf. fișa bunului imobil)

f) suprafața desfășurată

S. Desf. bloc 82A = 6871.50mp din măsurători (7008.00 mp cf. fișa bunului imobil)

g) aria utilă locuibilă totală

Au bloc 82A = 5402,00 mp (conform măsurători)

h) Alt parametrii

- Regim de inaltime S(tehnic)+P+10E+ETh (partial)
- Număr de apartamente 88 apartamente (scara A – 44 + scara B – 44)
- Nr. locuri de parcare -alocate - 50 (conform D.A.P.P.P. Târgoviște)
- POT existent și menținut = 85,42%
- CUT existent și menținut = 9.73

III. SITUAȚIA PROPUȘA

Prin proiectul prezent se propun masuri de **eficientizare energetica si reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră**, in concordanta cu Ghidul de finanțare ale **Programului Operational Regional 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu**, Obiectivul Specific **RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră**, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale;

Masurile propuse vor tine seama solutiile date in auditul energetic actualizat la faza P.T.+D.E..

De altfel, trebuie respectate cerintele legii 372/2005 actualizata, respectiv OM16/2023 cu aplicativitate a noului MC001-2022 din 17.07.2023;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	15 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Prin proiectul propus, pentru lucrările de renovare energetică a obiectivului, se va avea în vedere respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Astfel, printre soluțiile propuse, enumeram:

- Termoizolarea anvelopantei, a fatadei si a acoperisului terasa
- Demolarea sarpantelor executate fara autorizatie
- Inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie performantă energetic, cu rame din PVC și vitraj cu 3 foi de geam low-e, inclusiv reparații și finisaje interioare locale Rezistenta minima corectata de 1,10.
- Modernizarea sistemului de iluminat, înlocuind corpurile existente cu corpuri dotate cu surse tip LED
- Introducerea echipamentelor de producere energie din surse regenerabile (panouri fotovoltaice)

III.01.REZUMAT CARACTERISTICI TEHNICI ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTELOR DE INVESTIȚII:

Se propun lucrari de refacere a anvelopantei si a straturilor existente:

- sistem termoizolatie pereti interiori, realizat din vata minerala bazaltica 15 cm, tencuiala decorativa, vata minerala bazaltica rigida subtire pentru intoarceri ferestre;
- Inlocuirea ferestrelor, conform conform auditului energetic si in concordanta cu partile desenate
- Refacerea hidroizolatiei si termoizolatie soclu si fundatii;
- refacere sistem straturi terasa necirculabila si sistem preluare ape pluviale, inclusiv inlocuire receptori terasa cu parafrunzar;
- Instalarea unor sisteme alternative de producer a energiei electrice prin utilizarea surselor regenerabile de energie precum prevederea solutiei de utilizare a energiei regenerabile (conform audit);

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	16 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str.Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

- **Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durata mare de viata si montarea de panouri fotovoltaice acopera consumul de energie electrica pentru spatiile comune;**

Se propun lucrari de demolare si desfacere a șarpantelor executate fără autorizație de construire.

Acestea trebuie sa se realizeze cel târziu pana la data receptiei la terminarea lucrărilor, cu toate implicațiile de rigoare asupra documentației elaborate și asupra indicatorilor de performanță energetică.

Cheltuielile aferente demolării sarpantei nu se vor include în proiect (nici în categoria cheltuielilor neeligibile). Se propune aducerea la starea initiala (acoperis de tip terasa necirculabila) si refacere straturilor de protecție. Se propune refacerea sistemelor de preluare a apelor pluviale, inclusiv montarea panourilor solare, la nivelul terasei necirculabile.

III.02.RESPECTAREA ART. 20 DIN GP-123-2013:

Componenta termoizolanta si componenta de protectie si finaj se vor aplica pe peretii exteriori ai blocului de locuinte, numai dupa efectuarea operatiunilor de pregatire a acestora si a balcoanelor, operatiuni care se prevad in documentatia tehnico-economica si care constau in:

1. Localizarea si inlaturarea portiunilor de tencuiala neaderanta si a zonelor cu beton segregat sau alte degradari
2. Inlaturarea tencuielilor afectate de mucegai, alge, licheni, muschi, etc. si a placarilor ceramice;

Se propune verificarea straturilor suport si a balcoanelor inainte de aplicarea termosistemului conform art. 20 din GP 123-2013 se vor stabili: necesitatea interventiilor la structura de rezistenta si neinceperea/intreruperea lucrarilor de termoizolare si/sau inlaturarea panourilor prefabricate deteriorate ale parapetelor balcoanelor si/sau vor da acceptul pentru continuarea lucrarilor de reabilitare cu urmatoarele operatiuni de pregatire a suportului:

3. Curatarea de rugina si protejarea anticoroziva a armaturilor vizibile ale panourilor prefabricate utilizate la parapetul balcoanelor;
4. Demontarea profilelor metalice utilizate la inchiderile balcoanelor si colectarea lor in vederea reciclarii

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	17 din 62
ASOCIERIEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România tel : +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro Istr Paci nr 5A, Focsani, Vrancea tel+4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 43674537 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.								

5. Demontarea si colectarea in vederea reciclarii panourilor din sticla armata ale balcoanelor, inlocuirea elementelor deteriorate ale scheletului metalic de sustinere a parapetului balcoanelor, curatarea de rugina si protejarea anticoroziva a scheletului metalic si realizarea parapetului suport al termoizolatiei;
6. Rectificarea tencuiei pe suprafetele decopertate, curatate si desprafuite, precum si acoperirea armaturilor, utilizandu-se mortar compatibil;
7. Rectificarea rosturilor de pe conturul panourilor prefabricate de fatada sau dintre tronsoanele blocurilor de locuinte invecinate.
8. Efectuarea strapungerilor necesare instalatiilor (hote, cosuri de centrale termice);
9. Incheierea lucrarilor de reparatii sau de inlocuire a tamplarie exterioare (ferestre si usi), precum si a izolatiei hidrofuge a terasei, dar inainte de fixarea copertinelor pe atice.

III.03.MASURI RECOMANDATE DE CRESTERE A PERFORMANTEI ENERGETICE

Se va respecta auditul energetic anexat documentatiei.

Scopul principal final al masurilor de renovare/modernizare energetica a cladirii existente îl constituie reducerea necesarului si a consumurilor de energie finala, respectiv primara din surse neregenerabile, în conditiile asigurarii conditiilor minime de confort (termic, vizual, calitatea aerului, dar si acustic).

III.03.1. Solutiile recomandate pentru reducerea costurilor cu energia prin îmbunatatirea performantei energetice a cladirii analizate sunt dupa cum urmeaza:

Soluție/ Pachet		Descriere
S1	Soluții de renovare pentru partea opacă a anvelopei termice a clădirii	Izolarea termică a pereților exteriori A2,s1,d0 cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm cu rezistența mai mică sau cel mult egală cu 0,036 W/mK. Izolarea termică a soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 15 cm. Izolarea termică planșeului peste ultim nivel cu plăci de vată minerală protejată cu șapă slab armată, de 40 cm grosime. Izolarea planșeului peste subsol cu vată minerală de 15 cm, cu rezistența mai mică sau cel mult egală cu 0,036 W/mK.
S2	Soluții pentru tâmplăria exterioară	Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din PVC minim 5 camere și vitraj cu 3 foi de geam low-e, cu argon 4/16/4/16/4 inclusiv reparații și finisaje interioare

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
D36/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	18 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728,028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel +4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

		locale. Rezistența minimă corectată de 0.9 m²K/W și transmitanța U max. 1.10 W/m²K, cu grile higroreglabile pentru asigurarea ventilației corecte a clădirii, prin introducerea de aer proaspăt.
S3.1	Soluții de modernizare a instalațiilor	Introducerea echipamentelor de producere energie din surse regenerabile (panouri fotovoltaice) 16buc a 400W/buc
S3.2	Soluții de modernizare a instalațiilor	Modernizarea sistemului de iluminat, înlocuind corpurile existente cu corpuri dotate cu surse tip LED în spațiile comune
S3.3	Soluții de modernizare a instalațiilor	Sistem de automatizare prin montarea corpurilor de iluminat cu senzori de mișcare și montare tablou automatizare panouri solare .
P1	P1 cuprinde soluțiile pentru partea opacă și partea vitrată a anvelopei clădirii (S1+S2)	Renovarea anvelopei termice a clădirii, inclusiv tamplăria exterioară(S1+S2)
P2	P2 cuprinde soluțiile propuse pentru instalațiile clădirii (S3.1+S3.2+S3.3)	Renovarea și modernizarea instalațiilor S3
P3	P3 cuprinde totalitatea soluțiilor propuse mai sus	P1+P2

III.03.2. Masuri suplimentare :

- lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, conform măsurilor prevăzute în raportul tehnic de specialitate;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	19 din 62
ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România tel : +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro str Pacii nr 5A, Focșani, Vrancea tel+ 4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 43674537 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.								

- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz;
- crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă.
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

Îmbunătățirea protecției termice la nivelul peretilor exteriori ai clădirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant suplimentar:

- Izolarea termică a pereților exteriori cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm, izolare termică a soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 15 cm, izolarea termică a podului planseului peste ultim nivel cu plăci vata minerala bazaltica, de 40 cm grosime, protejat cu sapa de protectie la partea spre pod.

III.03.3. MATERIALELE TERMOIZOLANTE CARE URMEAZĂ SĂ FIE UTILIZATE LA REABILITARE TREBUIE SĂ ÎNDEPLINEASCĂ URMĂTOARELE CONDIȚII:

- condiții privind conductivitatea termică: conductivitatea termică de calcul trebuie să fie mai mică sau cel mult egală cu $0,036 \text{ W/mK}$;
- condiții privind densitatea: densitatea aparentă în stare uscată a materialelor termoizolante trebuie să fie cel puțin egală cu 45.00 kg/m^3 ;
- condiții privind rezistența mecanică: materialele termoizolante trebuie să prezinte stabilitate dimensională și caracteristici fizico-mecanice corespunzătoare, în funcție de structura elementelor de construcție în care sunt înglobate sau de tipul straturilor de protecție astfel încât materialele să nu prezinte deformări sau degradări permanente, din cauza solicitărilor mecanice datorate procesului de exploatare, agenților atmosferici sau acțiunilor excepționale;
- condiții privind durabilitatea: durabilitatea materialelor termoizolante trebuie să fie în concordanță cu durabilitatea clădirilor și a elementelor de construcție în care sunt înglobate;
- condiții privind siguranța la foc: comportarea la foc a materialelor termoizolante utilizate trebuie să fie în concordanță cu condițiile normate prin reglementările

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	20 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, România | tel: +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intră sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizația expresă.

tehnice privind siguranța la foc, astfel încât să nu deprecieze rezistența la foc a elementelor de construcție pe care sunt aplicate/înglobate;

- condiții din punct de vedere sanitar și al protecției mediului: materialele utilizate la realizarea izolației termice a elementelor de construcție nu trebuie să emane în decursul exploatării mirosuri, substanțe toxice, radioactive sau alte substanțe dăunătoare pentru sănătatea oamenilor sau care să producă poluarea mediului înconjurător; în cazul utilizării izolației termice din materiale care pe parcursul exploatării pot degaja pulberi în atmosferă (produse din vată minerală, vată de sticlă, etc.) trebuie să se realizeze protecția etanșă sau înglobarea în structuri protejate a acestora;
- condiții privind comportarea la umiditate: materialele termoizolante trebuie să fie stabile la umiditate sau să fie protejate împotriva umidității;
- condiții privind comportarea la agenți biodegradabili: materialele termoizolante trebuie să reziste la acțiunea agenților biologici sau să fie tratate cu biocid sau protejate cu straturi de protecție;
- condiții speciale: materialele termoizolante trebuie să permită aplicarea lor în structura elementelor de construcție prin aplicarea unor straturi de protecție pe suprafața lor; materialele termoizolante nu trebuie să conțină sau să degaje substanțe care să degradeze elementele cu care vin în contact (inclusiv prin coroziune); materialele termoizolante care se montează prin procedee la cald nu trebuie să prezinte fenomene de înmuiere sau tasare la temperaturi mai mici decât cele de aplicare; în caz contrar ele vor trebui să fie prevăzute din fabricație cu un strat de protecție;
- condiții privind punerea în operă: materialele termoizolante trebuie să permită o punere în operă care să garanteze menținerea caracteristicilor fizico-chimice și de izolare termică în condiții de exploatare;
- condiții privind controlul de calitate: materialele noi sau cele tradiționale produse în străinătate trebuie să fie agrementate tehnic pentru utilizarea la lucrări de izolații termice în construcții; toate materialele termoizolante utilizate trebuie să aibă certificate de conformitate privind calitatea care să le confirme caracteristicile fizico-mecanice conform celor prevăzute în standardele de produs, agrementele tehnice sau normele de fabricație ale produselor respective. În certificatul de calitate trebuie să se specifice numărul normei tehnice de fabricație (standardul de produs, agrement tehnic, normă sau marca de fabricație etc.); transportul,

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	21 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expozita.

materialului			
Rezistența la întindere	σ_m	>10 kPa	EN 1607
Rezistența la compresiune pentru o deformare de 10%	σ_{10}	>20 kPa	EN 826
Absorbția de apă de lungă durată	W_{lp}	$\leq 3 \text{ kg/m}^2$	EN 12 087
Absorbția de apă de scurtă durată	W_p	$\leq 1 \text{ kg/m}^2$	EN 1609

Soluția prezintă următoarele avantaje:

- **Izolarea termică:** face casa mai călduroasă iarna și mai răcoroasă vara, deci mai confortabilă
- **Vata minerală bazaltică** este un produs incombustibil, nu întreține arderea și nici nu emană gaze nocive sub acțiunea focului
- **Protecția fonică** poate fi realizată fără probleme cu ajutorul acestui produs. În funcție de sortiment și grosime, structura fibroasă a vatei minerale bazaltice prezintă proprietăți foarte bune de absorbție acustică
- **Rezistența în timp** reprezintă un alt avantaj de luat în considerare, deoarece roca bazaltică nu corodează și nu este corodată, nu este atacată de ciuperci și microorganisme, nu constituie hrana pentru insecte și rozătoare și nici nu putrezește
- **Vata minerală bazaltică** este un material prietenos cu mediul deoarece nu dăunează sănătății și nu poluează mediul. Acest aspect se face resimțit și în montaj, neexistând riscuri în timpul manevrării vatei
- **Reducerea costurilor:** facturi mai mici la energie, datorită consumului mai redus de energie
- **Economie de energie:** Prin izolarea pereților se reduce considerabil nivelul emisiilor de CO₂ asociate casei, deci ajută la păstrarea resurselor atât de prețioase de energie și la reducerea efectului de încălzire globală

NR. PROJECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR./ NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISÉ	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	23 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, România | tel: +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel: +4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incalzirea legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizatia expresa.

- Fibrele de vată minerală bazaltică sunt protejate de o substanță hidrofobă. Astfel, vata minerală prezintă o rezistență la umiditate
- Manevrabilitatea și instalarea acesteia nu ridică probleme fiind compatibilă cu majoritatea materialelor de construcții
- corectează majoritatea punților termice;
- conduce la o alcătuire favorabilă sub aspectul difuziei la vaporii de apă și la stabilității termice;
- protejează elementele de construcție structurale precum și structura în ansamblu, de efectele variației de temperatură a mediului exterior;
- nu conduce la micșorarea ariilor utile;
- permite realizarea, prin aceeași operație, a renovării fațadelor;
- permite utilizarea sălii în timpul executării lucrărilor de reabilitare și modernizare;
- nu afectează pardoselile, tencuielile, zugrăvelile și vopsitoriile interioare existente;
- durată de viață garantată, de regulă, cel puțin 15 ani.
- În zonele de racordare a suprafețelor ortogonale, la colțuri și decroșuri, se prevede dublarea țesăturilor din fibre de sticlă sau/și folosirea unor profile subțiri din aluminiu sau din PVC.
- Este necesar ca pe conturul tâmplăriei exterioare să se realizeze o căptușire termoizolantă, în grosime de cca 3...5 cm a glafurilor exterioare, prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din țesătură din fibre de sticlă.. Se vor prevedea glafuri noi din PVC/aluminiu având lățimea de cca. 30 cm.
- Etape de montare a izolației din vată minerală bazaltică

Se recomandă u Se recomandă utilizarea echipamentului corespunzător: salopetă, cască de protecție, mănuși de protecție, ochelari de protecție.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	24 din 62
ASOCIERIEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. [LIDER] - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România tel : +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro Str.Pacii nr 5A, Focșani, Vrancea tel+4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 43674537 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.								



Etapa 1: Se aplică pe placa de vată minerală bazaltică, mortarul adeziv preparat. Aplicarea se face perimetral și în 3-5 puncte suplimentare la interior, pentru a evita dezlipirea.



Etapa a II-a: Plăcile se montează decalat pe perețele de susținere în rânduri orizontale. Plăcile trebuie decalate pentru a evita formarea de rosturi în plan vertical. După fixare, este necesară nivelarea plăcilor, utilizând dreptarul, pentru a asigura o montare corectă a termosistemului.



Etapa a III-a: Cu bormașina se fac găurile pentru a introduce diblurile ce vor asigura stabilitatea plăcilor. Se recomandă minim 5dibluri/mp. După fixarea diblurilor, utilizați un ciocan de cauciuc pentru a le introduce până la capăt. Grosimea și lungimea diblurilor se alege în funcție de tipul de zidărie și respectiv de grosimea materialului termoizolant.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARRH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	25 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel + 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incinta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.



Etapa a IV-a: Vata minerală din dreptul golurilor pereților este îndepărtată utilizând cuțitul de vată.



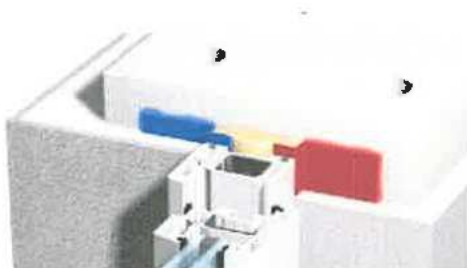
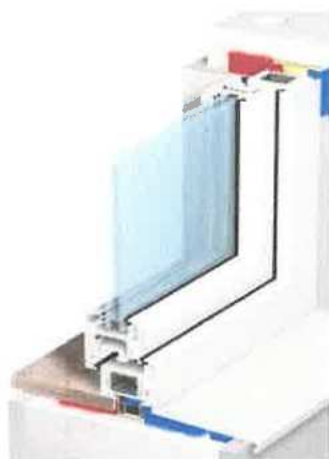
Etapa a V-a: Se întinde un prim strat de mortar adeziv pe suprafața peretelui. Apoi se fixează plasa de fibră de sticlă, susținută de colțari. Peste plasă se întinde un al doilea strat de mortar adeziv, pentru a fixa plasa de fibră de sticlă. Cel din urmă strat este nivelat cu ajutorul dreptarului, pentru a pregăti peretele pentru tencuiala decorativă.



Etapă a VI-a: După aplicarea amorsei, se aplică stratul de tencuială decorativă.

În ceea ce privește suplimentarea termoizolației ultimului planșeu se recomandă ca stratul termoizolant să fie aplicat pe fața exterioară a stratului suport, p Se propune ca soluția de suplimentare izolare-termică să se realizeze cu un strat de 40 cm de vată minerală .

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	26 din 62
ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România tel : +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro Str Pacii nr 5A, Focșani, Vrancea tel +4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 43674537 Acest document intra sub incinta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.								

**ANEXA 5 – Benzi precomprimate și folii de etanșare la montarea ferestrelor noi
(informativă)**

III.03.5. Soluții de modernizare a instalațiilor

Se recomandă următoarele soluții de modernizare a instalațiilor:

Modernizarea sistemelor pentru alimentarea cu energie

Modernizarea sistemului de iluminat, înlocuind corpurile existente cu corpuri dotate cu surse tip LED

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	28 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Introducerea echipamentelor de producere energie din

surse regenerabile (panouri fotovoltaice) 16buc a 400W/buc

Pentru asigura aportului de aer proaspăt în încăperi se va monta in tamplarie grille higroreglabile



Grila se monteaza pe tocul ferestrei fara a afecta armatura sau garniturile profilului.

Setul de benzi higrosensibile acționează deschiderea clapetei pentru a adapta ventilația în funcție de nivelul umidității din încăpere. Atenuarea acustică până la 42 dB(A) împreună cu accesoriile necesare. Jet de aer oblic direcționat pentru asigurarea confortului locatarilor. Profil subțire pentru integrare adaptată majorității tipurilor de ferestre. Montaj facil. Întreținere simplă: nu necesită reglaj; curățare de praf anuală.

III.04.LUCRARI DE DESFACERE PROPUSE

EXTERIOR:

- Desfacere trotuar de garda, borduri, cladire pentru montare termosistem si hidroizolatie la soclu.
- Desfacere rampelor si scarilor de acces neconforme si a balustradelor (atat balustradele aferente accesului din zona parterului cat si balustradele de la etajele superioare interioare si exterioare, acolo unde necesita schimbare).
- Desfacerea termosistemului existent la fatada si invelitoare (pereti exteriori, console, planseu peste ultimul etaj).

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	29 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
 © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor, Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

- Decopertari tencuieli exterioare - zonele deteriorate, umflate. Se va verifica toata suprafata fatadelor prin ciocanire, iar zonele cu deficiente se decoperteaza in vederea asigurarii unui strat suport corect pentru termosistem
- Desfacere caramida aparenta existenta la fatada.
- Desfacere tamplarie exterioara din pvc / metal, inclusiv accesorii, plase insecte, glafuri
- Desfacere tamplarie exterioara din lemn, inclusiv accesorii, plase insecte, glafuri
- Desfacerea tamplariei exterioare, usi si ferestre
- Conform expertizei tehnice, realizata la faza D.A.L.I., parapetii prefabricati de beton agrafati se vor desface si se vor reface cu tamplarie pvc cu geam termopan iar la partea inferioara cu panouri pline tip Weiss.
- Desfacere panouri din tabla ondulata (parapeti balcoane), structura metalica parapeti balcoane, grilaje metalice exterioare; materiale reciclabile colectate in vederea valorificarii
- Desfacerea termosistemului si a tuturor straturilor existente la terasa - planseu peste ultimul etaj.
- Desfacerea parapetilor balcoanelor realizati din diverse materiale (PVC, confectii metalice, panouri pline de sticla/tabla, etc)
- Demontarea gratiilor metalice de la ferestre (acolo unde este cazul).
- Desfacerea glafurilor exterioare.
- Desfacerea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii.
- Desfacerea traseelor de instalatii, dotari (cutii postale), tubulaturi dezafectate (tobogan gunoi, cosuri).
- Desfacere trasee instalatii alimentare cu apa si canalizare menajera si pluviala, trasee instalatii termoficare (dezafectate) montate la intradosul planseului peste subsol, pentru a permite realizarea termosistemului. Materialele reciclabile vor fi colectate in vederea valorificarii
- Demontare si repunere pe pozitii aer conditionate.
- Desfacere scara metalica pentru acces de mentenanta acolo unde este cazul.
- Desfacere copertine acces acolo unde este specificat prin proiect.
- Desfacere usa de vizitare pentru acces subsol/adapost A.L.A. acolo unde este specificat prin proiect.
- Desfacere jgheaburi si burlane existente.
- Desfacere sarpanta si inchideri la nivelul terasei
- Desfacere invelitoare din membrana bituminoasa; componentele reciclabile se vor recupera in vederea valorificarii
- Desfacere sorturi din tabla zincata, burlane, jgheaburi si accesorii metalice; materialele reciclabile se vor colectatea in vederea valorificarii
- Desfacere guri preluare ape pluviale si inchidere / sigilare goluri

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	30 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
 © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

- Desfaceri sapa terase, termoizolatie din bca
- Lucrari de protejare a terasei pe durata lucrarilor
- Desfacerea acoperisului (sarpanta/terasa) + accesorii (jgheaburi, burlane, parazapezi).
- Desfaceri si refaceri atic conform proiect tehnic.

LUCRARI DE DESFACERE - INTERIOR SPATII COMUNE:

- Desfacerea tencuielilor peretilor si tavanelor acolo unde unde se specifica prin proiect.
- Suprafetile afectate de mucegai vor fi igienizate inainte de refacerea tencuielilor.
- Desfacerea finisajelor existente la pereti – acolo unde este specificat prin proiect.
- Desfacerea tamplariei interioare unde se specifica prin proiect (acolo unde nu sunt indeplinite cerintele de conformare la ISU sau acolo unde sunt prezente forme de uzura semnificativa).
- Desfacerea glafurilor interioare.
- Desfacere balustrada scara interioara si balustrada curte de lumina

NOTA DESEURI:

Parte din deșeurile nepericuloase provenite din demolările generate pe șantier vor fi depozitate și colectate separat pentru reciclare. Se va avea în vedere operațiuni de reutilizare a materialelor, inclusiv în cadrul șantierului. La faza de execuție se va asigura o colectare selectivă pe tot parcursul șantierului și se va încheia contract cu un reciclător din zonă.

III.05.DETALIERE CARACTERISTICI TEHNICI ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTELOR DE INVESTIȚII

III.05.1. LUCRARI DE PROPUNERE - ANVELOPANTA:

SOCLU:

- Montare termosistem A2,s1,d0 la soclu, realizat din plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 15 cm, finisat cu tencuiala hidrofuga rezistentă la socuri mecanice armată cu plasa de fibră de sticlă. Racordul între termosistemul fațadei și cel al soclului se va realiza printr-un profil metalic de tip "Z", tratat anticoroziv, de culoare crem RAL 9001, cu picurator, conform detaliu Racord Klinker și Detaliu Soclu.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	31 din 62
ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, România tel : +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro str Paci nr 5A, Focsani, Vrancea tel+ 4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 43674537 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.								

Acest document intră sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizația expresă.

- Se propune placarea la glafurilor si spaletilor cu termosistem din vata minerala bazaltica de 3/5 cm, clasa de reactie la foc A1, fixata cu masa spaclu si dibluri metalice si tencuiala decorativa structurata culoare crem RAL 9001.
- **Intradosul ferestrelor va fi de culoare crem RAL 9001.**
- In zona glafurilor la interior se propun reparatii de tencuieli locale.
- Se vor prevedea si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului.
- Conform expertizei tehnice, realizata la faza D.A.L.I., parapetii prefabricati de beton agrafati se vor desface si se vor reface cu tamplarie pvc cu geam termopan iar la partea inferioara cu panouri pline tip Weiss.
- **Toate inchiderile de la balcoane vor avea parapetii fiksi de la partea inferioara realizati cu panouri tip Weiss.**
- Usile de acces in bloc vor fi echipate cu amortizoare si vor permite montarea interfonului si dotarea cu sistem de autoinchidere.

TERASA:

- Peste placa de beton armat existenta, se va prevedea un strat de beton de panta (minim 2%) - slab armat, strat DDC (difuzie, decompresie si compensare), bariera contra vaporilor, peste care se va pune termosistemul. Se propune montare termosistem A2,s1,d0 la terasa, conform audit energetic, respectiv vata minerala bazaltica de 40 cm grosime, protejata cu folie de PVC, sapa de protectie slab armata, strat DDC (difuzie, decompresie si compensare) si ultimul strat - membrana de hidroizolatie bituminoasa, dublu strat cu ardez, conform detalii de executie.
- Montare termosistem A2,s1, d0, placi in consola - balcoane, respectiv vata minerala bazaltica de 15cm grosime, protejat cu tencuiala driscuita in 2 straturi si finisaj tencuiala decorativa exterioara;
- Finisajele exterioare la nivelul teraselor necirculabile vor fi din hidroizolatie -membrană bituminoasă dublu strat cu ardez
- Daca e cazul, inchiderile de la balcoane la partea superioara se vor realiza cu panou sandwich de 15 cm cu celula inchisa si cu glafuri metalice.
- Receptori/guri de scurgere pentru preluare ape pluviale cu montaj in atic, tip gargui cu parafrunzar si guler de racord la hidroizolatie.
- Montajul de prelungiri aerisiri canalizare la terasa si capace de protectie.
- Burlanele metalice vor fi de 100 mm culoare rosu caramiziu RAL 3011, complet echipate cu sistem de prindere, cuturi, racorduri.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	33 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

- Sorturile vor fi realizate din tabla tratata anticoroziv in baie de zinc conform detalii, culoare rosu caramiziu RAL 3011 / crem RAL 9001.
- Montare de accesorii aferente teraselor - sorturi, balustrade, defletoare, inclusiv a sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Scari metalice acces terasa peste etaj tehnic, realizata din confectii metalice inclusiv prinderi, sudura si montaj, tratate anticoroziv cu materiale rezistente la radiatii UV si variatii de temperatura, culoare crem RAL 9001.

III.05.2. LUCRARI DE PROPUNERE - REABILITARE ENERGETICA A CLADIRII:

- Montare de grile higroreglabile pentru asigurarea ventilării corecte a clădirii, prin introducerea de aer proaspăt.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și a colectoarelor de canalizare menajeră și pluvială din subsolul blocului de locuințe locuințe până la căminul de branșament.
- Montarea corpurilor de iluminat tip LED în locul celor cu incandescență.
- Montare panouri fotovoltaice (conform calcul audit energetic și proiect de instalații electrice).
- Lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz, conform măsurilor prevăzute în raportul tehnic de specialitate;
- Termoizolarea anvelopantei prin înlocuirea tamplăriei exterioare existente, termoizolarea părții opace a fațadei, a planșeului peste subsol, la intradosul parterului și a terasei necirculabile.

III.05.3. LUCRARI DE PROPUNERE - LUCRARI EXTERIOARE:

- Montare balustrada de protectie la terasa
- Balustrada va avea montanți de tip L, montați din lateralul aticului - partea dinspre terasă.
- Barele verticale ale montanților pentru protecție parapet terasă vor fi dispuse la o distanță max. 10 cm.
- Se dispune montarea unei balustrade de protecție la nivelul terasei, ce va avea o înălțime de 100 cm de la cota finită a aticului până la mână curentă. În cazul în care înălțimea aticului va rezulta > 60cm se va dispune montarea unei balustrade de protecție la nivelul terasei, care împreună cu înălțimea aticului vor rezulta o înălțime de 100cm.
- **Pe toate podestele și scările de acces se vor monta plăci ceramice antiderapante pentru exterior, coeficient R11.**

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	34 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, România | tel. +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Paclii nr. 5A, Focsani, Vrancea | tel + 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intră sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea difuzarea fără autorizația expresă.

- Refacere trotuar de garda cu panta spre exterior, montat pe strat de pietris compactat 10 cm, strat de nisip compactat 10cm, folie PVC, suport din beton slab armat 10cm, sapa de egalizare; etansat cu cordon de bitum dupa termosistem soclu. Panta minima 1,5%.
- Realizare rampe de acces pentru persoane cu dizabilitati cu sistem de degivrare, placata cu gresie antiderapanta de exterior, rezistente la trafic intens. Rampa va fi prevazuta rebord 10 cm, cu balustrada din confectii metalice, vopsite in camp electrostatic, montanti verticali max 10 m distanta, H=90cm, cu doua maine curente, H=90cm si h = 60 cm. Panta maxima 8%.
- In fara rampei si a treptelor va fi prevazut covor tactilo vizual din elemente de 30 x 30 cm conform proiect.
- Orice neconcordanza intre proiect si situatia din teren se va transmite catre proiectant pentru detalii suplimentare.

III.05.4. LUCRARI DE PROPUNERE – FINISAJE

- Toata tamplaria va fi de culoare alb RAL 9016, daca nu se specifica altfel prin proiect.
- Intradosul ferestrelor va fi tencuit de culoare crem RAL 9001.
- Toate confectiile metalice, glafuri sorturi, balustrade, grilaje, scari, profile de racord etc vor fi tratate anticoroziv cu materiale rezistente la radiatii UV si variatii de temperatura, culoare crem RAL 9001 sau rosu caramiziu RAL 3011, in functie de cumeste specificat prin proiect.
- La nivelul soclului si parterului se propune o placare cu caramida aparenta de tip Klinker, culoare crem RAL 9001.
- Fatada va avea tencuiala decorativa exterioara de minim 1.5-2mm grosime, culoare crem RAL 9001.
- Inainte de punerea in opera executantul va prezenta mostre pentru aprobare (Mostre + Fişa Aprobare Marfa).

III.05.5. NOTE GENERALE PRIVIND DOCUMENTATIA

- Planurile, sectiunile, elevatiile se citesc intersectat cu documentatiile tuturor specialitatilor implicate in proiect (arhitectura, rezistenta, instalatii). Orice nelamuriri privind coordonarea vor fi cerute proiectantului general la adresa din cartus;
- Se vor citi si asuma notele si legendele de pe planse. Acestea sunt generice si pot cuprinde in explicatii elemente si simboluri care nu sunt prevazute pe plan;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	35 din 62
ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATI S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATI S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATI S.R.L. Sos. Colentina-nr. 36, 021183, sector 2, București, România tel : +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea tel+ 4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 43674537 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.								

- **Modificările aduse documentatiei fara consultarea prealabila a proiectantului general nu vor fi asumate de catre acesta la momentul receptiei;**
- Se vor respecta cotele scrise, documentatia nu se scaleaza grafic. Daca exista neclaritati sau cote considerate a fi neconforme se vor solicita lamuriri proiectantului care a emis planşa;
- Documentatia se va folosi doar pentru proiectul si faza stabilita in cartusul planşei;
- Inainte de inceperea executiei, constructorul isi va lua toate cotele necesare, in vederea executarii corecte a proiectului si va corela proiectul cu situatia existenta.
- Pentru o corecta reprezentare a proiectului de arhitectura si la nivelul de calitate promis prin contract, beneficiarul si constructorul vor prezenta inainte de punerea in opera, fise tehnice pentru fiecare element din proiect. Seful de proiect va fi singurul care va aproba folosirea acestor elemente.
- Inainte de punerea in opera a elementelor constructive, antreprenorul general va pune in opera o mostra de finisaj, sefului de proiect pentru aprobare.
- **Inainte de punerea in opera executantul va prezenta mostre de materiale pentru aprobare.**
- Refacerea finisajelor si folosirea materialelor se va realiza cu respectarea specificatiilor prevazute in "Normativul de siguranta la foc a constructiilor", indicativ P 118/99 si P 118-2/2013 si a "Normativul privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare" - indicativ NP 068-02.
- In cadrul proiectului studiat au fost implementate toate masurile ce tin de siguranta si protectia la incendiu conform normelor in vigoare, la data intocmirii documentatiei DTAC/PTH.
- Modificarile aduse proiectului de catre executant fara acordul in scris al proiectantului general, nu se vor receptiona.
- **Toate dimensiunile cladirii existente vor fi verificate de catre antreprenorul general inainte de inceperea lucrarilor.**
- **Orice diferenta va fi sesizata proiectantului general.**
- **Orice modificare adusa proiectului poate fi facuta doar cu acordul proiectantului general.**

III.05.6. Caracteristici tehnice și parametri specifici

i) Categoria și clasa de importanță:

Categoria de importanta "C" – normala conform HG 766/1997 – Anexa 3.

Clasa de importanta III – conform tabel 4.1. din Codul de Proiectare antiseismica a structurilor, indicativ P100 -1 / 2013

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	36 din 62
ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATI S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATI S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATI S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România tel : +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro 1 str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea tel+4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 43674537 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.								

Trasarea pe teren a lucrarilor se va face de personalul specializat, dotat cu aparatura corespunzatoare, pe baza proiectului, in prezenta beneficiarului, antreprenorului general, executantului si proiectantului. Trasarea lucrarilor se va face conform:

STAS 8924/1-87: Masuratori terestre. Trasarea pe teren a constructiilor civile, industriale si agrozootehnice;

STAS 8924/1-87: Masuratori terestre. Trasarea pe teren a constructiilor civile, industriale si agrozootehnice;

Trasarea se va face de pe planul in format dwg folosind borna topometrica care a fost utilizata pentru ridicarea topografica, pusa la dispozitie de beneficiar.

IV.02. PROTEJAREA LUCRARILOR EXECUTATE SI A MATERIALELOR DIN SANTIER;

Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier cade în sarcina integrală a executantului. Executantul asigură depozitarea și paza corespunzătoare, pe toata perioada execuției și supravegherea tuturor lucrărilor în desfășurare.

Zonele destinate depozitării de materiale vor fi protejate prin acoperirea suprafețelor de gazon și materialelor cu folie PVC. Materialele vor fi aduse și descărcate prin accesul existent la limita de proprietăți.

IV.03. ORGANIZAREA DE SANTIER;

Având în vedere că lucrările se execută în intravilanul localității, organizarea de șantier nu ridică probleme speciale. Construcțiile necesare organizării de șantier vor fi amplasate în perimetrul amplasamentului. Executantul este obligat să asigure realizarea construcțiilor provizorii necesare desfășurării în condiții optime a execuției lucrărilor, activității de supraveghere precum și depozitării temporare a materialelor necesare realizării prezentului proiect.

Curatenia pe șantier se va menține zilnic, de către executant, astfel încât să nu afecteze construcțiile din vecinătate și circulația în zonă. Pe timpul lucrărilor se vor lua măsuri organizatorice pentru prevenirea degajării prafului și pentru reducerea la minim a zgomotelor.

Executantul va pregăti tot personalul angajat în execuția acestui imobil și a persoanelor răspunzătoare de calitate, urmarire, proiectare și nu în ultimul rând al tuturor persoanelor care au permisiunea de a intra pe șantier (paza, vizitatori, etc) din punct de vedere al protecției muncii conform ultimelor reglementări legislative în acest domeniu.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	38 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel.: +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel: +4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor, Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Operațiunile privind organizarea de șantier se vor derula în următoarea cronologie:

- Amplasarea panoului de identificare a lucrării, cu menționarea autorizației de construire în baza căruia se execută lucrarea;
- Dotarea cu trusa de prim ajutor, sursa de apă potabilă și sursa de energie electrică;
- Demolarea elementelor prevăzute în proiect, pentru care s-a întocmit documentația aferentă;
- Recuperarea materialelor din desființare care mai pot fi utilizate. Evacuarea molozului pe baza contractului de salubritate încheiat cu firma de salubritate din zona
- Aproximarea cu primele materiale de construcție

S-a urmărit obținerea unui proiect optim și cât mai eficient din punct de vedere al execuției, ca timp și tehnologie.

Structura de rezistență a construcției propuse a fost concepută, analizată și calculată în conformitate cu normele și normativele în vigoare în România dar și cu normele Eurocode.

Parte din soluțiile imaginare în acest proiect pot fi adaptate în funcție de capacitățile și posibilitățile executantului. În afara proiectului de organizare de șantier, acesta va trebui să elaboreze un proiect tehnologic, în funcție de utilajele pe care le are în dotare și de alte capacități.

Aceasta se va face cu consultarea și acordul proiectantului.

Constructorul va lua toate măsurile privind executia pentru respectarea prevederilor menționate prin proiect. Pentru orice neconcordanță între proiect și situația din teren se va contacta proiectantul.

Proiectul a fost întocmit ținând seama de vecinătăți, fără a aduce prejudicii, iar executantul va asigura un climat normal din punct de vedere al zgomotului, vibrațiilor sau socurilor.

Lucrările de execuție și exploatarea viitoare a structurii nu vor afecta rezistența și stabilitatea construcțiilor învecinate și nici nu vor induce vreo stare defavorabilă de eforturi și tensiuni în terenul de fundare ale acestora.

Constructorul va trebuie să asigure birouri pentru dirigințele de șantier, să asigure încălzirea, curățenia, și întreținerea acestora pe întreaga durată de execuție, până la

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	39 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) – AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea
difuzarea fara autorizarea expresa.

terminarea acestora. Birourile trebuie sa fie dotate cu mobilier, echipamente de comunicatii cu cel puțin 7 zile înainte de inceperea lucrarilor.

IV.04. CURATENIA SANTIERULUI

Se va specifica obligatia executantului ca pe toata durata de executie a lucrarilor, incinta santierului precum si spatiile depozitate aferente, vor fi tinute în mod permanent în stare de curatenie, antreprenorul, fiind obligat sa respecte toate reglementarile in vigoare ale organelor sanitare, ale politiei locale, în scopul asigurarii unui climat de ordine în desfasurarea lucrarilor si în mod deosebit pentru protejarea sanitara a incintei si protectia mediului înconjurator.

IV.05. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI

Se va specifica obligatia antreprenorului ca pe parcursul lucrarilor (zilnic) cat si la terminarea lucrarilor, de a evacua de pe santier toate utilajele de constructie, surplusul de materiale, ambalajele, deseurile si lucrarile provizorii si de reface eventualele zone afectate de organizarea de santier.

Lucrarile proiectate nu afecteaza mediul inconjurator, nu constituie surse de poluare si nu sunt afectate asezarile umane invecinate amplasamentului.

La executia lucrarilor trebuie respectate prevederile documentatiei anexata acestui proiect, precum si urmatoarele prescriptii:

- SR EN ISO 14001/2005 – Sisteme de Management de Mediu – Specificatii si ghid de utilizare.
- Legea Protectiei Mediului nr. 195 din 2006, republicata in 2001 (Monitorul Oficial nr47 din 29.01.2001
- Legea Apelor nr. 458/2002;
- HGR 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase;

V. MASURI PRIVIND PROTECTIA MUNCII

Tehnologiile de realizare a diferitelor tipuri de lucrări se vor adapta în funcție de condițiile meteorologice, ținându-se cont de situațiile limită în care se pot realiza.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	40 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) – AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Acest document intră sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizația expedită

Lucrările se vor executa numai cu măsuri de protecția muncii cerute de normele în vigoare, specifice locului de muncă și operațiilor care se execută. Pentru a se asigura îndeplinirea acestor condiții, executanții vor elabora programe cu măsuri de protecția muncii potrivit proiectului tehnologic de execuție, a utilajelor utilizate, a caracteristicilor amplasamentului, a sezonului și regimului de lucru. Formațiile de lucru vor fi instruite corespunzător și va fi numit un responsabil calificat care să urmărească instruirea, dotarea cu mijloace adecvate de protecție și respectarea măsurilor, conform programului întocmit. Constructorul și beneficiarul vor respecta pe timpul execuției și al exploatării normele generale specifice activităților de construcții - montaj, conform normelor specificate mai sus, luându-se și măsuri suplimentare, în funcție de condițiile noi de lucru și exploatare. La execuție și în timpul exploatării, constructorul și beneficiarul vor respecta și urmări programul de control al calității lucrărilor de construcții pe șantier, precum și caietul de sarcini privind programul de urmărire în timp al construcției.

VI. CADRUL NORMATIV

La realizarea propunerii au fost avute în vedere condițiile existente pe amplasament, prevederile din cadrul Certificatului de Urbanism cât și legislația aplicabilă în vigoare, printre care:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborate și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 - privind apărarea împotriva incendiilor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 121/2014 - privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	42 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
 © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea
 difuzarea fara autorizarea expresa.

- Legea nr. 372/2005 - privind performanta energetica a cladirilor, republicata (r1), cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor”, al Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OMS Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Indicativ NP 051-2012 - normativ privind adaptarea cladirilor civile si a spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- Normativ NP 068-02 privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere a cerinței de siguranță în exploatare;
- Indicativ P 118 -99 - normativ de siguranta la foc a constructiilor;
- Indicativ P 118/2-2013 - normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, partea a II-a, instalatii de stingere;
- Indicativ P 118/3-2013 normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, partea a III-a, instalatii de detectare, semnalizare si avertizare;
- OUG nr. 9 din 17 februarie 2010 privind aprobarea Programului de sprijin pentru beneficiarii proiectelor in domenii prioritare pentru economia romaneasca, finantate din instrumentele structurale ale Uniunii Europene alocate Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 811/2006 privind finanțarea din bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Locuintelor a asistentei tehnice pentru pregatirea de proiecte de investitii publice, finantabile prin Programul operational regional 2007-2013, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 315/2004 privind dezvoltarea regionala in Romania, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publica/acordului-

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	43 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

- HG 759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate in cadrul operatiunilor finantate prin programele operationale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ORDIN pentru modificarea Procedurii privind emiterea acordului de catre Inspectoratul de Stat In Constructii - I.S.C. pentru interventii in timp asupra constructiilor existente, aprobata prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si locuintelor si al inspectorului general de stat al Inspectoratului de Stat In Constructii nr. 486/500/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea si expertizarea tehnica a proiectelor, expertizarea tehnica a executiei lucrarilor si a constructiilor, precum si verificarea calitatii lucrarilor executate, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 817/2021 al MDLPA pentru aprobarea Procedurii privind atestarea tehnico-profesionala a verifcatorilor de proiecte si a experților tehnici, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul 873/2001 al MLPTL privind aprobarea structurii, continutului si modului de utilizare a Documentatiei standard pentru elaborarea si prezentarea ofertei pentru achizitia publica de servicii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OG nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata (r2), cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 346/2002 privind asigurarea pentru accidente de munca si boli profesionale, republicata (r2), cu modificarile si completarile ulterioare;
- C 56-85: Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente;
- C 56-2002: Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de instalatii aferente constructiilor;
- P 130-1999: Normativ privind urmarirea comportarii in timp a constructiilor;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	44 din 62

Acest document intră sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă.

- SR EN 1990:2004 Eurocod: Bazele proiectarii structurilor;
- SR EN 1990:2004/A1:2006 Eurocod: Bazele proiectarii structurilor;
- SR EN 1990:2004/NA:2006 Eurocod: Bazele proiectarii structurilor. Anexa nationala;
- SR EN 1990:2004/A1:2006/AC:2010 Eurocod. Bazele proiectarii structurilor;
- CR 2-1-1.1/2013 Cod de proiectare a constructiilor cu pereti structurali de beton armat;
- GP 115-2011 Ghid de proiectare pentru controlul fisurii elementelor masive si peretilor structurali de beton armat datorita contractiei impiedicate;
- GP 116-2011 Ghid pentru calculul si alcatuirea constructiva a planseelor compuse lemn-beton la cladiri vechi si noi;
- GP 124-2013 Ghid pentru proiectarea structurilor din beton de inalta rezistenta In zone seismice;
- NE 012-1:2007 Cod de practica pentru executarea lucrarilor de beton, beton armat si beton precomprimat;
- NE 012-2:2010 Normativ pentru producerea si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat — Partea 2: Executarea lucrarilor din beton;
- NE 020-2003 Normativ privind proiectarea planseelor compuse din tabla cutata-beton;
- SR EN 1992-1-1:2004 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri;
- SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri. Anexa nationala;
- SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008/A91:2009 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri. Anexa nationala;
- SR EN 1992-1-1:2004/AC:2012 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri;
- SR EN 1992-1-1:2004/A1:2015 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	45 din 62
ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România tel : +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro Str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea tel+ 4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 43674537 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.								

- GP 003-1996 Ghid pentru proiectarea antiseismica a halelor parter cu structura metalica;
- GP 016-1997 Ghid pentru proiectarea imbinarilor prin contact ale stalpilor din otel facand parte din structura cladirilor etajate;
- GP 018-1997 Ghid de proiectare si urmarire a comportarii in exploatare a acoperisurilor din ferme de cabluri;
- GP 078-2003 Ghid privind proiectarea halelor usoare cu structura metalica;
- GP 082-2003 Ghid privind proiectarea imbinarilor ductile la structuri metalice in zone seismice;
- NP 026-1998 Codul de proiectare pentru structuri metalice parter fara pod rulant;
- NP 041-2000 Normativ de calcul pentru constructii metalice cu diafragme din tabla;
- NP 042-2000 Normativ privind prescriptiile generale de proiectare;
- Verificarea prin calcul a elementelor de constructie metalice si a imbinarilor acestora;
- SR EN 1993-1-1:2006 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri;
- SR EN 1993-1-1:2006/NA:2008 Eurocod 3: Proiectarea structurilor din otel. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri. Anexa nationala;
- SR EN 1993-1-1:2006/AC:2009 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri;
- SR EN 1993-1-1:2006/A1:2015 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri;
- SR EN 1993-1-5:2007 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-5: Elemente structurale din placi plane solicitate in planul lor;
- SR EN 1993-1-5:2007/NA:2008 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-5: Elemente structurale din placi plane solicitate in planul lor;
- SR EN 1993-1-8:2006 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-8: Proiectarea imbinarilor;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	46 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

- SR EN 1993-1-8:2006/NB:2008 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-8: Proiectarea imbinarilor. Anexa Nationala;
- SR EN 1993-1-8:2006/AC:2010 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-8: Proiectarea imbinarilor;
- NP 006-1996 Normativ privind proiectarea salilor aglomerate cu vizitatori;
- NP 065-2002 Normativ privind proiectarea salilor de sport (Unitatea functionala de baza);
- NP 066-2002 Normativ pentru Proiectarea terenurilor sportive si stadioanelor;
- NP 051/2000 Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- P 118/ 2016 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor;
- NTE 007-2008 Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice;
- P 112/1989 Normativ privind Acustica in constructii si zone urbane;
- I13/2002 Normativ prntru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala;
- PE116-1-1994 Normativ de incercari si masuratori la echipamente si instalatii electrice;
- SR CEI 61200-413:2005 - Ghid pentru instalatii electrice. Partea 413;
- Protectia impotriva atingerilor indirecte. Intreruperea automata a alimentarii;
- SR 13433:1999 – Iluminatul cailor de circulatie. Conditii de iluminat pentru cai de circulatie destinate traficului rutier, pietonal si/sau ciclistilor si tunelurilor/pasajelor subterane rutiere;
- SR EN 60898-1:2004/A1:2004 intreruptoare automate mici pentru curent alternativ;
- SR EN 60598-1:2005 Corpuri de iluminat. Partea 1: Prescriptii generale si incercari;
- SR 8591:1997 Retele edilitare subterane. Conditii de amplasare;
- STAS ISO 9001: 1991 Sistemele calitatii model pentru asigurarea calitatii in proiectare, dezvoltare, productie, montaj, service;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	47 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

- HG nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii și sanatatii in munca nr. 319/2006;
- Ordinul MMSS nr. 275/2002 privind aprobarea Normelor specifice de securitate a muncii pentru transportul si distributia energiei electrice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata (r1), cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 230/2006 privind serviciul de iluminat public, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, republicata (r1), cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul ANRE nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul ANRE nr. 102/2015 - Regulamentul privind stabilirea solutiilor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Standard de stat STAS 1343;
- Standard de stat STAS 1478-90;
- Standard de stat STAS 1795-87;
- Normativul privind proiectarea si executarea instalatiilor sanitare I9 -2015;
- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, partea a II-a – Instalatii de stingere, indicativ P118 / 2 – 2013;
- INSTALATII DE TERMOVENTILATII- incadrarea in norme;
- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire I 13/15;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PĂG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	48 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATI S.R.L. - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 7, Bucuresti, România | tel: +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Eocsanj, Vrancea | tel + 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizatia expresa.

- Normativ privind proiectarea și executia instalațiilor de încălzire I.5.-2010;
- SR 1907/1-2014 Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Prescripții de calcul;
- SR 1907/2-2014 Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Temperaturi interioare convenționale de calcul;
- STAS 6472 Proiectarea termotehnica a elementelor de construcții;
- STAS 6648/1-2014 Calculul aporturilor de căldură din exterior;
- STAS 6648/2-2014 Parametrii climatici exteriori;
- STAS 12025/2 Acustica în construcții. Efectele vibrațiilor asupra clădirilor sau partilor de clădire, limite admisibile;
- Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului P.118-99;
- STAS 11357 Măsurile de siguranță contra incendiilor. Clasificarea materialelor și elementelor de construcție din punct de vedere al combustibilității;
- Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor din 1977, 1994;
- STAS 8974/1 Fiabilitate, mentenabilitate;
- Norme generale de protecția muncii MPPM 1996;
- Ord.9/N/15.03.93. MLPAT - Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții;
- Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente C.56-85;
- HG nr. 273/1994 – Regulamentul de recepție al lucrărilor în construcții și instalații aferente acestora. Anexa: Cartea tehnica a construcției;
- HG nr. 925/1995 - Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnica a proiectelor, expertizarea tehnica a executiei lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	49 din 62
ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România tel : +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro 1 str Pacii nr 5A, Focșani, Vrancea tel +4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 43674537 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.								

- STAS 1478 / 1990;
- P 100-3/2019 – Cod Proiectare Seismică – Partea a III-a
- NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000 - Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

Orice neconcordanta intre normativele, standardele, Ordonantele de Guvern indicate in prezenta documentatie si cele in vigoare la data inceperii executiei vor fi transmise Proiectantului General al Clientului care, la randul sau, are obligatia de a efectua actualizarile corespunzatoare in cel mai scurt timp posibil.

VII. PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

VII.01. CERINTA «A» REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE

La proiectarea structurii pentru constructia care face obiectul prezentului proiect au fost respectate prevederile reglementarilor de proiectare, in vigoare la acea data.

Construcția este realizată în anul 1977, an în care normele seismice în România încă nu fuseseră actualizate după cutremurul din același an, la acel moment fiind valabilă norma de proiectare P13-70.

Sistemul structural a putut fi dedus din sondajele de inspecție în teren limitate. Pe alocuri au fost făcute mai multe presupuneri în ceea ce privește conformarea și alcătuirea structurii de rezistență, bazate pe prescripțiile în vigoare la acea vreme, precum și pe practicile și materialele utilizate la executia clădirilor în perioada anilor 1977.

Blocul de locuințe are o structură mixtă cadre și pereți din beton armat, planșee de beton armat monolit în grosime de circa 12-13cm, închidere cu panouri b.a. și zidărie de BCA; local au fost dispuse diafragme și cadre de beton armat pentru creșterea rigidității.

Distribuția în plan a pereților este aceeași la toate nivelele, suprapuși pe verticală începând de la nivelul fundațiilor, ceea ce asigură un traseu continuu al forțelor seismice și gravitaționale la terenul de fundare; la parter nu sunt realizați pereți suplimentari față de etaj.

NR. PROJECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035/2023	ARR.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT PARTI/CRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	50 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIBOU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, România | tel.: +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | str. Paçii nr 5A, Ecsani, Vrancea | tel: +4 0755 211 016 | mail: ampluarchitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

VII.02. CERINTA «B» SECURITATEA LA INCENDIU

Numarul compartimentelor de incendiu = 1

Constructia se incadreaza in categoria cladirilor civile.

Clasele de combustibilitate C0(CA1).

Sursele potentiale de aprindere: surse de natura electrica si tehnica si surse mecanice.

Nivelul riscului de incendiu: RISC MIC DE INCENDIU.

Gradul de rezistență la foc al clădirii este II.

Elementele structurale sunt realizate din pereti, stalpi, grinzi si plansee de beton armat C0(CA1).

Evacuarea persoanelor se va face la fel ca si inainte de interventie, pe scara existenta.

Prin desființarea sistemului de colectare a gunoiului menajer prin tubulatură amplasată în curțile de lumină, s-a eliminat un potențial risc de incendiu și necesitatea separării caselor de scară de spațiile respective conform prevederilor din P118/99.

Casele de scară sunt iluminate și ventilate natural prin ferestre amplasate la capetele tronsoanelor. Depozitățile de diferite materiale, în general combustibile, realizate de locatari în podurile create la nivelul șarpantelor neignifugate constituie un pericol de incendiu; de asemenea, depozitățile realizate cu structuri și închideri din lemn sau din metal pe pasarelele de trecere între blocul 82A și blocul 82B constituie o sursă potențială de incendiu.

Obiectivul propus nu se încadrează în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării / autorizării privind securitatea la incendiu.

VII.03. CERINȚA «C» IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR

ASIGURAREA CONDITIILOR DE IGIENA SI SANATATE

Materialele folosite sunt usor de intretinut si nu elibereaza substante nocive pe durata exploatarei. Sunt utilizate materiale compozite fara sau cu emisii reduse de compusi organici volatili; sunt preferate vopselurile pe baza de apa, sunt preferate metodele de protejare contra coroziunii pe baza de zinc in defavoarea celor pe baza

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	51 din 62
ASOCIERIEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România tel : +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro 1 str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea tel +4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 43674537 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.								

de pelicule, sunt preferate elementele cu rol structural din beton armat care nu au nevoie de protectie la foc pe baza de pelicule cu termen de garantie mai mic decat durata de viata a constructiei. Construcția existentă respectă normele de igienă, sănătate și mediu aflate în vigoare la data proiectării.

VII.03.1. Igiena apei

Apa rece:

Alimentarea cu apa rece pentru consum menajer se va realiza ca si pana acum, de la rețeaua de apa publica.

Canalizare

Canalizarea apelor uzate de la punctele de consum din imobil se va realiza catre rețeaua de canalizare existenta.

Pantele terasei necirculabile vor permite scurgerea adecvata a apelor pluviale prin elementele de preluare de tip pluviala, cu receptori de terasa.

VII.03.2. Evacuarea deseurilor solide

Deseurile solide sunt sortate zilnic si depozitate in europubele. Evacuarea acestora se va asigura prin contract cu firme specializate, la gropile de gunoi. Materialele utilizate nu vor fi nocive sau cancerigene.

VII.03.3. Cerinta «D» SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE

a) SIGURANTA CU PRIVIRE LA CIRCULATIA ORIZONTALA EXTERIOARA

Siguranta circulatiei pedestre

Pericolul lovirii de obstacole laterale sau frontale este minim, circulatiile pe trotuare au fost astfel dirijate incat pe traseul de acces spre si dinspre cladire sa nu avem obstacole.

Siguranta cu privire la circulatia exterioara

b) Alunecare

Stratul de uzura a pardoselilor exterioare este realizat astfel incat sa asigure suprafete antiderapante si antigelive n acord cu reglementarile in vigoare (coeficient de alunecare R12).

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	52 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
 © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	53 din 62
ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România tel : +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro Str.Pacii nr 5A, Focșani, Vrancea tel+4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 43674537 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.								

Acest document intră sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea difuzarea sau altă formă de expresie.

Nu este cazul

VIII. UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Constructia este realizata din materiale care in cea mai mare parte sunt reutilizabile dupa dezafectare:

- metalele - oțelul, aluminiul – precum si sticla se recicleaza prin metode deja familiare, aproape in totalitate
- termosistemele pe baza de vata minerala, spre deosebire de cele realizate din polistiren

VIII.01. DURABILITATEA CONSTRUCȚIILOR

Constructia este realizata din materiale durabile, care nu necesita inlocuire sau reparatii majore pe durata de viata a constructiei.

Durata de viata a constructiei este de 50 de ani.

VIII.02. UTILIZAREA LA CONSTRUCȚII A UNOR MATERII PRIME ȘI SECUNDARE COMPATIBILE CU MEDIUL

Sunt utilizate materiale compozite fara sau cu emisii reduse de compusi organici volatili:

Sunt preferate termoizolațiile minerale in defavoarea celor organice;

Sunt preferate vopselurile pe baza de apa;

Sunt preferate metodele de protejare contra coroziunii pe baza de zinc in defavoarea celor pe baza de pelicule;

Constructia este realizata din materiale care in cea mai mare parte sunt reutilizabile dupa dezafectare:

- metalele - oțelul, aluminiul – precum si sticla se recicleaza prin metode deja familiare, aproape in totalitate
- termosistemele pe baza de vata minerala, spre deosebire de cele realizate

IX. CONFORMITATE PRINCIPII D.N.S.H.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	54 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Accest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică

	obține după renovare?			
6	Prin proiect se asigură că materialele de construcție și componentele utilizate la renovarea clădirii nu conțin azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită?	OM 5	DA	Fișe tehnice materiale / echipamente.
7	Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții non-toxice?	OM 5	DA	
8	Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții reciclabile și biodegradabile?	OM 5	DA	Se propune utilizarea de materiale de construcții reutilizabile sau reciclabile.
9	Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul?	OM 5	DA	
10	Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin evitarea utilizării de ceruri și lacuri pentru curățarea suprafețelor?	OM 5	DA	Fișe tehnice materiale / echipamente.
11	Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție, ce conțin substanțe precum formaldehida (din placaj), compuși organici volatili cancerigeni și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție?	OM 5	DA	Fișe tehnice materiale / echipamente.
12	Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin reducerea concentrației de radon care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție?	OM 5	DA	

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	56 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | Str.Pacii nr 5A, Focșani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

13	Prin proiect se asigură utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare?	OM 5	DA	Se vor utiliza panouri și plase de protecție.
14	Prin proiect se asigură reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire ulterioară a sănătății publice prin creșterea performanței de izolare termică a anvelopei clădirilor și înlocuirea sistemelor de încălzire?	OM 5	DA	
15	Prin proiect se au în vedere măsuri de creștere a eficienței energetice prin înlocuirea cazanului din centrală, în cazurile în care centralele termice existente la nivelul clădirii sunt depășite moral, uzate tehnic și au randament energetic scăzut și nu pot asigura integral, în condiții de eficiență energetică, agentul termic și apa caldă menajeră pentru locatarii clădirii/clădirilor deservite?	OM 1 OM2	DA	
16	Prin proiect se au în vedere măsuri de creștere a randamentului de funcționare a cazanelor și/sau arzătoarelor din centrala termică proprie prin repararea acestora sau prin instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum?	OM 1 OM2	DA	
17	Prin proiect se are în vedere instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: surse regenerabile de energie, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră?	OM 1 OM2	DA	Proiectele conțin sisteme de panouri fotovoltaice.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	57 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 35, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focșani, Vrancea | tel: +4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

18	Prin proiect sunt prevăzute condițiile de mediu adecvate precum și condițiile privind funcționarea stațiilor de încărcare* pentru vehicule electrice (care are loc în exterior), prin asigurarea rezistenței echipamentelor și funcționării acestora la manifestările schimbărilor climatice și la alte dezastre naturale?	OM 2	DA	
19	Prin proiect se are în vedere optimizarea sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective?	OM 2	DA	
20	Prin proiect se are în vedere ca 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier să fie pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare?	OM 4	DA	
21	Prin proiect se asigură amplasarea stațiilor de încărcare* în afara sau în apropierea zonelor sensibile din punctul de vedere al biodiversității (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc)?	OM 6	DA	
22	Prin proiect se asigură un nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii și montarea corespunzătoare a tâmplăriei termoizolante?	OM 1 OM2	DA	

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT_PARTII_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	58 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: **BITOLEANU SI ASOCIATI S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. / Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel + 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizare expresa.

	23	Prin proiect se are în vedere înlocuirea cu boilere de gaz mixat cu hidrogen, care să fie compatibile pentru toate reabilitările potențiale care vor avea loc în regiunea Muntenia unde se finanțează prin PNRR (componenta Energie) aceasta nouă rețea de distribuție (hidrogen ready), în situația în care această opțiune se consideră a fi fezabilă din punct de vedere tehnic și economic (din fonduri existente la nivelul autorităților locale), după intrarea în funcție a rețelei și racordarea consumatorilor?	OM 1 OM2	NU	
--	----	--	-------------	----	--

* elementele de verificare referitoare la stațiile de încărcare se aplică doar în cazul proiectelor depuse în cadrul apelurilor de proiecte de renovare energetică (moderată și aprofundată) a clădirilor publice și a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

X. MASURI PRIVIND PROTECTIA MUNCII

Tehnologiile de realizare a diferitelor tipuri de lucrări se vor adapta în funcție de condițiile meteorologice, ținându-se cont de situațiile limită în care se pot realiza.

Forța de muncă de pe șantier trebuie organizată în formații de muncitori, corespunzător lucrărilor și metodelor de execuție prevăzute prin proiect.

Pentru desfășurarea optimă a procesului muncă vor fi luate următoarele măsuri:

- dotarea locului de muncă cu sculele și dispozitivele necesare
- aprovizionarea locului de muncă cu materialele necesare
- asigurarea condițiilor optime de muncă
- asigurarea forței de muncă

Pe șantier se va asigura:

- acordarea primului ajutor muncitorilor accidentați
- legarea la nul a tuturor utilajelor și echipamentelor electrice
- apa de băut conform normelor sanitare

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	59 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel: +40755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

- afişarea de panouri avertizoare conform normelor de protecția muncii, a măsurilor de prevenire a incendiilor.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

Legea 319 / 2.006 securității și sănătății în munca - privind protecția muncii, cu modificările și completările ulterioare:

HG 1425 / 2.006 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2.006;

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții ed. 1995;

Ord. MMPS 2.35/1995 - privind aprobarea normelor specifice de securitatea a muncii la înălțime;

Ord. MMPS 2.55/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;

Ord. MLPAT 2.0N/11.07.1994 - normativ (300-1994) pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe durata executării lucrărilor și instalațiilor aferente acestora;

HG 1091 / 2.006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă,
alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Lucrările se vor executa numai cu măsuri de protecția muncii cerute de normele în vigoare, specifice locului de muncă și operațiilor care se execută. Pentru a se asigura îndeplinirea acestor condiții, executanții vor elabora programe cu măsuri de protecția muncii potrivit proiectului tehnologic de execuție, a utilajelor utilizate, a caracteristicilor amplasamentului, a sezonului și regimului de lucru. Formațiile de lucru vor fi instruite corespunzător și va fi numit un responsabil calificat care să urmărească instruirea, dotarea cu mijloace adecvate de protecție și respectarea măsurilor, conform programului întocmit. Constructorul și beneficiarul vor respecta pe timpul execuției și al exploatării normele generale specifice activităților de construcții - montaj, conform normelor specificate mai sus, luându-se și măsuri suplimentare, în funcție de condițiile noi de lucru și exploatare. La execuție și în timpul exploatării, constructorul și beneficiarul vor respecta și urmări programul de control al calității lucrărilor de construcții pe șantier, precum și caietul de sarcini privind programul de urmărire în timp al construcției.

XI. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
D36/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	60 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | Str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel + 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea fara autorizarea expresa.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	61 din 62
ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, România tel : +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro Str.Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea tel+4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 43674537 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă.								

XI.06. AVIZE, ACORDURI SI STUDII SPECIFICE, DUPA CAZ, CARE POT CONDITIONA SOLUTIILE TEHNICE, PRECUM:

Au fost obtinute toate avizele necesare autorizarii. Prin proiect se vor respecta toate masurile impuse de avize.

XI.07. STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZARII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENTA RIDICATA PENTRU CREȘTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE.

Nu este cazul.

XI.08. STUDIU DE TRAFIC SI STUDIU DE CIRCULATIE, DUPA CAZ.

Nu este cazul.

XI.09. RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC, IN CAZUL INTERVENTIILOR IN SITURI ARHEOLOGICE.

Nu este cazul.

XI.10. STUDIU ISTORIC, IN CAZUL MONUMENTELOR ISTORICE.

Nu este cazul.

XI.11. STUDII DE SPECIALITATE NECESARE IN FUNCTIE DE SPECIFICUL INVESTITIEI.

Nu este cazul.

PROIECTANT GENERAL

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII (lider) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA (asociat) prin
BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII -LIDER

ȘEF DE PROIECT

Arh. Alin Claudiu Bitoleanu

ÎNTOCMIT

Arh. Razvan Pomana

Arh. Adrian Ionita

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023 62 din 62

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	REZ	PT.H	13_PT.H	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC REZISTENTA	00	11.2023	1 din 11

ASOCIERIA F. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+4 0735 211 036 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

CUPRINS

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	3
I.01. Denumirea obiectivului de investiții	3
I.02. Amplasamentul / Adresa Imobil	3
I.03. Ordonator principal de credite / investitor	3
I.04. Beneficiarul investiției	3
I.05. Elaboratorul proiectului	3
I.06. Faza de proiectare	4
I.07. Obiectivul intervenției	4
I.08. Regimul Juridic	4
I.09. Regimul Economic	5
I.10. Regimul tehnic	5
II. SITUAȚIA EXISTENTĂ	6
II.01. DESCRIEREA STRUCTURII EXISTENTE	6
II.02. Descrierea Amplasamentului	7
II.03. Topografia	8
II.04. Clima și fenomenele naturale specifice zonei	9
II.05. Zonarea seismică	9
III. SITUAȚIA PROPUȘĂ	10

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	REZ	PT.H	13_PT.H	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC REZISTENȚĂ	00	11.2023	2 din 11

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. (ASOCIAȚI)

© Document issued by, BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.

BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pații nr 5A, Focșani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor, Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea difuzarea fără autorizarea expresă.

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**I.01. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE – 82A, SC. A ȘI B, STRADA DR. BENONE GEORGESCU, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

I.02. AMPLASAMENTUL / ADRESA IMOBIL

Imobilul-teren și bloc de locuințe 82A, este amplasat pe strada Dr. Benone Georgescu, nr. 16, Târgoviște, județul Dâmbovița.

Bl. 82 sc.A are număr cadastral 825 și este intabulat în C.F. nr. 71990 a UAT Târgoviște.

Bl. 82 sc.B are număr cadastral 725 și este intabulat în C.F. nr. 70235 a UAT Târgoviște.

I.03. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

COD FISCAL 4279944

ADRESA: STR. REVOLUȚIEI, NR. 1-3, cod 130011, TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951/0245 221 223

Adresă web: www.pmtgv.ro

e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro

Reprezentant legal: Jr. Daniel Cristian STAN

În calitate de: Primar al U.A.T. **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

I.04. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

STR. REVOLUȚIEI, NR. 1-3, cod 130011, TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951/0245 221

I.05. ELABORATORUL PROIECTULUI

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII (lider)- AMPLU BIROU DE ARHITECTURA (asociat)

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	REZ	PT.H	13_PT.H	BIT_PARTII SCRISE	MEMORIU TEHNIC REZISTENTA	00	11.2023	3 din 11

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: airnbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor, Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea
difuzarea fara autorizarea expresa.

I.06. FAZA DE PROIECTARE

PT.H

I.07. OBIECTIVUL INTERVENȚIEI

Prezenta documentație aferentă obiectivului de investiții **"RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE – 82A, SC. A ȘI B, STRADA DR. BENONE GEORGESCU, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"**, va fi elaborată în scopul realizării tuturor intervențiilor necesare pentru a aduce construcția la standardele de calitate impuse de legislația și normele tehnice în vigoare pentru a corespunde necesităților actuale ale utilizatorilor.

Municipiul Târgoviște urmărește îmbunătățirea fondului construit și creșterea eficienței energetice.

Proiectul vizează creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile, în conformitate cu condițiile generale de finanțare ale **Programului Operational Regional 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu**. Obiectivul Specific **RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră**, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale;

De altfel, trebuie respectate cerințele legii 372/2005 actualizată, respectiv OM16/2023 cu aplicativitate a noului MC001-2022 din 17.07.2023;

Elaborarea documentației tehnico - economice (pe etape de proiectare) realizată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

I.08. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Târgoviște (conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr.9 din ianuarie 1998 și prelungit conform O.U.G. nr.51/21.06.2018 prin H.C.L. 239/29.06.2018).

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	REZ	PT.H	13_PT.H	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC REZISTENȚA	00	11.2023	4 din 11

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. (ASOCIAȚI)
 © Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.
 BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focșani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
 Acest document intra sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea difuzarea fără autorizarea expresă.

Conform extrasurilor de Carte funciara Targoviste, imobilul, compus din teren si cladiri (bloc de locuințe colective) este situat in intravilanul Municipiului Târgoviște, Strada Dr. Benone Georgescu, nr. 16, Târgoviște, județul Dâmbovița este inscris astfel:

- Bl. 82 sc.A are număr cadastral 825 și este intabulat în C.F. nr. 71990 a UAT Târgoviște, suprafata 360 mp (314 mp conform carte funciara colectiva si fisa bun imobil.
- Bl. 82 sc.B are număr cadastral 725 și este intabulat în C.F. nr. 70235 a UAT Târgoviște, suprafata 360 mp (314 mp conform carte funciara colectiva si 305 mp conform fisa bun imobil)

I.09. REGIMUL ECONOMIC

Terenul nu figureaza in zona cu interdictii de construire, potrivit Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018. Destinatia zonei stabilita prin P.U.G. – rezidențială .

Terenul este situat in **UTR nr. 18.**

CATEGORIA DE FOLOSINTA: curti-constructii

Folosinta actuala: cladirea are destinația de bloc de locuințe colective

Funcțiunea dominantă a zonei: Llu - zona rezidentiala cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10,00m) si tipuri de subzone functionale: C, LMu1, LMu2, Llu1, Llu2, Iss, Isi, Isct, Isa, I, Pp.

I.10. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. și R.L.U., parcela aparține zonei LMu2-zonă rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 (până la 10,00m), cu cladiri de tip urban, predominand rezidentiala.

P.O.T. maxim =45%; C.U.T. maxim =1,3; Niv.=3,0.

Primaria Municipiului Targoviste a aprobat prin H.C.L. nr.280/19.12.2016 Regulamentul de interventie cu privire la reabilitarea fatadelor, pentru cresterea calitatii arhitectural ambientale si a performantei energetice a cladirilor de tip bloc de locuinte din Municipiul Targoviste. Prin HCL nr. 149/12.04.2022 s-a aprobat Nota conceptuald si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii Renovarea energetica a blocului de locuinte 82A, sc. A si B din Strada Dr. Benone Georgescu, Municipiul Targoviste.”

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	REZ	PT.H	13_PT.H	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC REZISTENTA	00	11.2023	5 din 11

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
 © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4.0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
 Acest document intra sub Incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Terenul are formă similară cu amprenta blocului, aproximativ dreptunghiulară și are suprafața de 720,00mp conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 70235 și Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 71990 (619,00mp conform fișei bunului imobil).

Vecinătăți:

- N -teren domeniul public – circulație carosabilă și trotuar pietonal – alee incintă din strada dr. Benone Georgescu;
- E- teren domeniul public – circulație carosabilă și trotuar pietonal – alee incintă din strada dr. Benone Georgescu;
- S -teren domeniul public – circulație carosabilă și trotuar pietonal – alee incintă din strada dr. Benone Georgescu;
- V- teren domeniul public – circulație carosabilă și trotuar pietonal – alee incintă din strada dr. Benone Georgescu;

Imobilul este înconjurat de aleea de incintă din strada dr. Benone Georgescu.

a) Relațiile cu zone învecinate, căi de acces existente și/sau căi de acces posibile

Terenul este delimitat pe toate laturile de circulații publice carosabile sau alei de incintă. Accesul în ambele scări se face din aleea de incintă cu acces din strada dr. Benone Georgescu. Blocul 82A este amplasat în prelungirea și separat de acesta printr-un rost de tasare de blocul 82B, imobil similar, care nu este inclus în proiectul de reabilitare energetică.

b) Proprietatea:

Natura proprietății și titlul asupra imobilului, conform extraselor de Carte funciara pentru informare nr. cerere 96492 și 96490 din data de 10.08.2022:

Imobilul constând în teren în suprafață de 720 mp din acte și din masuratori (Nr. Cad 825 și 725) și construcție-bloc de locuințe colective, este proprietate particulară în indiviziune, deținută de Asociația de Proprietari a Municipiul Târgoviște.

II. SITUAȚIA EXISTENTĂ

II.01. DESCRIEREA STRUCTURII EXISTENTE

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	REZ	PT.H	13_PT.H	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC REZISTENȚA	00	11.2023	6 din 11

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
 © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | Str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Destinația clădirii a fost și se menține și în prezent de tip bloc de locuințe colective.

Este o construcție cu regim de înălțime de tip S+P+10E+Eth în suprafață construită de 619m² și două scări de acces.

Cladirea este alipita pe latura sudică dar cu rost de separare cu o construcție cu același regim de înălțime și anume blocul de locuințe 82B.

Cota pardoselii parterului este considerată cota 0,00 și se găsește cu circa 30cm mai sus decât cota terenului amenajat.

Construcția în plan este în formă cvasidreptunghiulară.

Circulația pe verticală este asigurată prin intermediul scărilor din beton armat amplasate la interior.

Pe verticală, imobilul nu prezintă retrageri între parter și etaje. În elevație amprenta parterului este similară cu restul etajelor, cu o serie de goluri pentru uși și ferestre.

Acoperișul este de tip sarpanta din lemn realizată peste terasa necirculabilă existentă a blocului.

Cota la coama este la 29,57m față de cota terenului natural (CTN).

Sistemul structural este reprezentat de o structură mixtă cadre și pereți din beton armat, Plansee de beton armat monolit în grosime de circa 12-13cm, închidere cu panouri b.a.

În unele poziții sunt amplasate diafragme și cadre de beton armat pentru creșterea rigidității construcțiilor.

Distribuția în plan a peretilor este aceeași la toate nivelele, suprapuși pe verticală începând de la nivelul fundațiilor, ceea ce asigură un traseu continuu al forțelor seismice și gravitaționale la terenul de fundare. La parter nu sunt realizați pereți suplimentari față de etaj.

Plansele nu prezintă discontinuități mari (goluri), deci asigură conlucrarea cu structura verticală pentru transmiterea eforturilor până la nivelul fundațiilor.

Acoperișul este realizat din **sarpanta din lemn** realizată peste terasa necirculabilă existentă a blocului.

Deși nu s-au identificat, deasupra ușilor și ferestrelor sunt probabil dispuși buiandrugi din beton armat, conform practicilor curente ale perioadei în care a fost executată construcția.

Pentru acest corp nu s-a realizat un sondaj de decopertă la fundații, însă din observațiile de la fața locului s-a putut deduce că este vorba despre un sistem de fundare de tip direct prin intermediul tălpilor de fundare, a fundațiilor izolate și radiere amplasate suficient de mult în terenul de fundare, iar terenul pare consolidat.

În momentul relevării s-a constatat:

- Fisuri slabe ale pardoselii parterului
- Degradări ale trotuarului la interfața cu construcția existentă ca urmare a tasării în timp a construcției sau chiar lipsa trotuarului
- Infiltrații la fundații
- Degradări ale tencuielii de exterior cu expunerea structurii de rezistență la balcoane și parapete.

II.02. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	REZ	PT.H	13_PT.H	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC REZISTENTA	00	11.2023	7 din 11

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. (ASOCIAȚ)

© Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.

BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | Str. Pacii nr 5A, Focșani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea difuzarea fără autorizarea expresă.

Imobilul (compus din teren și clădiri-bloc de locuințe colective) este situat în intravilanul Municipiului Târgoviște, Strada Dr. Benone Georgescu, nr. 16, Târgoviște, județul Dâmbovița, în zona rezidențială colectivă, fiind înscris în C.F. astfel:

- Bl. 82 sc.A are număr cadastral 825 și este intabulat în C.F. nr. 71990 a UAT Târgoviște, suprafața 360 mp (314 mp conform carte funciara colectiva și fisa bun imobil).
- Bl. 82 sc.B are număr cadastral 725 și este intabulat în C.F. nr. 70235 a UAT Târgoviște, suprafața 360 mp (314 mp conform carte funciara colectiva și 305 mp conform fisa bun imobil).

Imobilul constând în teren în suprafață de 720mp din acte și din măsuratori (Nr. Cad 825 și 725) și construcție-bloc de locuințe colective, este proprietate particulară în diviziune, deținută de Asociația de Proprietari a Municipiului Târgoviște

II.03. TOPOGRAFIA

Relief general



Figura 1 – Localizare Municipiul Targoviste în cadrul Judetului Dambovita

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	REZ	PT.H	13_PT.H	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC REZISTENTA	00	11.2023	8 din 11

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
 © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | Str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea
 difuzarea fara autorizarea expresa.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	REZ	PT.H	13_PT.H	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU TEHNIC REZISTENTA	00	11.2023	9 din 11

ASOCIERIA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L (ASOCIAT)

© Document issued by: **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L**
 BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel: +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incalzirea legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor, Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	REZ	PT.H	13_PT.H	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU TEHNIC REZISTENTA	00	11.2023	10 din 11

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

Parapeții prefabricați de beton agrafați se vor desface și se vor reface cu tamplarie pvc cu geam termopan iar la partea inferioara cu panouri tip Weiss.

Se vor realiza obligatoriu reparații ale suprafețelor de beton cu reînglobarea armăturilor (acolo unde este cazul).

Se dorește desfacerea sarpantei de lemn amplasate pe terasa de peste ultimul nivel.

Se va realiza o suprainaltare a aticului existent

Pentru executia reparatiilor la nivelul tencuieiilor si a acoperirilor cu beton se vor consulta fisele tehnice ale producatorilor materialelor folosite si vor fi parcursi toti pasii mentionati in fisa tehnica!

Pe durata execuției, se vor lua toate măsurile pentru protecția mediului, respectarea legislației în domeniul mediului, sănătății și securității în muncă și situații de urgență, inclusiv instrucțiunile proprii de securitate și sănătate în muncă aplicabile pe șantier.

Cu condiția respectării cu strictețe a prevederilor din Expertiza Tehnică (în mod special al cap.11) și a Proiectului, dar și prin utilizarea unor tehnologii adecvate de execuție, cu luarea de măsuri de cercetare permanentă și sistematică în ceea ce privește monitorizarea construcțiilor învecinate, impactul intervențiilor propuse pentru Bl 82A, sc. A si B, Str. Dr. Benone Georgescu, nr. 16, mun. Târgoviște, jud. Dâmbovița, asupra clădirilor învecinate va fi inexistent, iar rezistența și stabilitatea clădirilor învecinate nu vor fi afectate negativ.



NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	REZ	PT.H	13_PT.H	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC REZISTENTA	00	11.2023	11 din 11

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focșani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

MEMORIU TEHNIC

INSTALAȚII ELECTRICE

RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINȚE – 82A,
SC. A SI B, STR. DR. BENONE GEORGESCU, DIN MUNICIPIUL
TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Str. Dr. Benone Georgescu, nr. 16, Târgoviște, județul
Dâmbovița



NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	INST.	P.Th.+D.E.	17_P.TH.+D.E.	BIT_PARTII SCRISE	MEMORIU TEHNIC INSTALATII	00	02.2024	1 din 8

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinta Ie conform legii 10/1995, a proiectului:

“RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE – 82A, SC. A ȘI B, STRADA DR. BENONE
GEORGESCU, MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”

Faza ce face obiectul contractului: 036/2023 (intern J422/2023)

1. Date de identificare:

- proiectant general: ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L SI AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
- investitor/beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
- amplasament: str. Dr. Benone Georgescu, nr.16, bloc de locuințe 82A, Târgoviște
- data prezentarii proiectului la verificare: 20.02.2024
- faza de proiectare: P.Th. + D.E.

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Curenti tari

Documentatia trateaza refacerea instalatiilor interioare din spatiile commune, montarea panourilor fotovoltaice si refacerea instalatiei de paratrasnet

- alimentare electrica de baza, tablouri spatii comune, din FDCP existent;
- iluminat interior si de siguranta pentru evacuare;
- prize, forta : ascensoare;
- cabluri cu intarziere la propagarea flacarii tip CYY-F, montate in tuburi de protectie;
- tablouri electrice pentru consumatori normal;
- protectie contra socurilor electrice
- protectie la supratensiuni
- protectie impotriva loviturilor de trasnet (PDA, $R_p=30m$)
- prize de pamant artificiale pentru sistem paratrasnet $R<10\text{ Ohm}$
- sistem panouri fotovoltaice (invertor 5kW)

In proiectare s-au respectat normativele si standardele in vigoare precum si legea 10/1995.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- piese scrise -- conform borderou
- piese desenate -- conform borderou

4. Concluzii asupra verificarii:

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Am primit 4 exemplare
Investitor / Proiectant

Ing. Cristian Panait



Am predat 4 exemplare
Verificator tehnic atestat

Ing. Bratu Gabriela



BORDEROU:

PIESE SCRISSE:

No.	Denumire plan	Data elaborării
1	FOAIE DE GARDĂ	02.2024
2	LISTĂ DE SEMNĂTURI	02.2024
3	BORDEROU	02.2024
4	MEMORIU TEHNIC INSTALATII ELECTRICE	02.2024
5	CAIET DE SARCINI	02.2024
6	PROGRAM DE FAZE DETERMINANTE	02.2024
7	LISTA DE CANTITATI	02.2024

PIESE DESENATE:

Nr.	Nr. Plan	Denumire plan	Data	Revizia curenta
1	IET-01	INSTALATII ELECTRICE SCHEMA GENERALA DE DISTRIBUTIE DE PRINCIPIU	02.2024	00
2	IE-01	INSTALATII ELECTRICE PLAN SUBSOL	02.2024	00
2	IE-02	INSTALATII ELECTRICE PLAN PARTER	02.2024	00
2	IE-03	INSTALATII ELECTRICE PLAN ETAJ CURENT	02.2024	00
2	IE-04	INSTALATII ELECTRICE PLAN ETAJ TEHNIC	02.2024	00
2	IE-05	INSTALATII ELECTRICE PLAN TERASA	02.2024	00

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	INST.	P.Th.+D.E.	17 P.TH.+D.E.	BIT PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC INSTALATII	00	02.2024	2 din 8

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intră sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă.

DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR

PREZENTAREA PROIECTULUI

Prezenta documentație tratează la faza P.Th.+D.E. instalațiile electrice aferente obiectivului "RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE – 82A, SC. A ȘI B, STRADA DR. BENONE GEORGESCU, MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA" amplasat pe STRADA dr. BENONE GEORGESCU NR.16, MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

La baza întocmirii acestei documentații au stat :

1. Tema de proiectare pusă la dispoziție de către proiectantul de arhitectură.
2. Planurile și secțiunile de arhitectură.
3. Normele și normativele în vigoare.

REGLEMENTĂRI

La baza întocmirii proiectului au stat:

- ✓ Tema de proiectare elaborata de beneficiar;
- ✓ Tema de arhitectura elaborata de proiectantul de specialitate;
- ✓ Teme de specialitate: instalații termice și instalații sanitare.

La întocmirea documentatiei s-su respectat:

- Legea nr.10/1995, modificata prin Legea nr.123/2007 si Legea 177/2015, privind calitatea in constructii;
- Legea securitatii si sanatatii in munca 319/2006, actualizata la 25 septembrie 2010;
- HG1425/2006 "Norme metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca";
- Ordinul 275/2002 al MMSS - Normelor specifice de securitate a muncii pentru transportul și distribuția energiei electrice;
- PE 118/99 Normativ de siguranta la foc a constructiilor;
- Legea 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- Ord. MAI nr.163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor;
- Legea nr.608/2001 privind evaluarea conformitatii produselor- care reglementeaza cerintele integrate PSI, republicata M.Of. nr.419/04 iunie 2008;
- Legea 333/08.07.2003 privind paza obiectivelor , bunurilor , valorilor si protectia persoanelor , completata cu OUG 16/2005 , Legea 151/2005 si Legea 9/2007;
- H.G. nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor
- NP 17 – 2011 Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor;



NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	INST.	P.Th.+D.E.	17_P.Th.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC INSTALATII	00	02.2024	3 din 8

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

- NP-061-02 - Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri;
- NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice;
- SR CEI/TR 62066:2005 - Supratensiuni si protectia împotriva supratensiunilor în rețelele de joasa tensiune alternativa. Informatii generale de baza;
- SR EN 61140:2002 - Protectie împotriva socurilor electrice. Aspecte comune în instalatii si echipamente electrice;
- SR HD 384.4.482 S1:2003 - Instalatii electrice în constructii. Partea 4: Protectia pentru asigurarea securitatii. Capitolul 48: Alegerea masurilor de protectie în functie de influentele externe. Sectiune 482: Protectia împotriva incendiului în amplasamente cu riscuri;
- SR CEI 61200-413 - Protectia împotriva electrocutarilor prin atingere indirecta

Categoria de importanta a constructiei: C - NORMALA.

Clasa de importanta a construcției: III - conform P 100-1/2013.

Proiectul va fi verificat din punct de vedere al cerințelor de calitate conform Legii 10/1995, specialitatea instalatii electrice.

SOLUTIA TEHNICA PROIECTATA– MEMORIU INSTALAȚII ELECTRICE

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Proiectul are ca scop:

- refacerea instalațiilor electrice interioare (distribuție și corpuri de iluminat din spațiile comune);
- montarea de panouri fotovoltaice
- refacerea instalației de paratrăsnet;

Caracteristicile consumatorului

Datele electroenergetice de consum pentru fiecare scara (A si B) sunt următoarele:

Pi= 27 kW

Pa= 12 kW

Receptoarele de energie electrica constau din: iluminat artificial, echipamente VDI, TV, lift.

Receptorii electrici din instalația electrica a consumatorului nu produc influențe negative perturbatoare asupra instalațiilor furnizorului .

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	INST.	P.Th.+D.E.	17_P.TH.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC INSTALATII	00	02.2024	4 din 8

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focșani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

De la FDC se alimenteaza cu cablu tip CYYF tablourile de spatii comune T.S.C.1 si T.S.C.2 conform schemei generale de distributie. Sectiunea cablului este influentata de conditia de selectivitate intre echipamentele de protectie din tablouri cu echipamentele de protectie din cadrul firidei de distributie.

Pentru reducerea facturilor de energie electrica se vor monta sisteme de panouri fotovoltaice pe fiecare scara in parte cu capacitatea de 5kW la inverter si 8 panouri de 400 W.

DISTRIBUTIA ENERGIEI ELECTRICE

Distributia coloanelor principale aflate in spatiile comune se realizeaza cu cablu din cupru cu manta din PVC cu intarziere la propagarea focului, in manunchi, de tip CYYF protejate in plinte PVC.

Distributia coloanelor secundare si a circuitelor de iluminat sau prize in spatiile comune se va realiza in de tip CYYF in conformitate cu normele in vigoare respectandu-se codul culorilor impus de catre normativul I7-11. Acestea se vor poza in plinte PVC.

Toate cablurile folosite la distributia energiei electrice vor avea tensiunea nominala $U_n = 1kV$.

ILUMINAT INTERIOR , NORMAL SI DE SIGURANTA

Instalatia de iluminat interior din cadrul holurilor, este realizata cu corpuri de iluminat echipate cu lampi LED actionate local.

Cladirea este prevazuta cu iluminat de securitate pentru evacuare realizat cu corpuri de iluminat de securitate, de tip luminoblocuri inscriptionate conform locului de montaj, cu surse LED, echipate cu baterie ce asigura o autonomie in functionare de 3 ore. Toate corpurile de iluminat de tip luminobloc aferente iluminatului de securitate pentru evacuare vor fi de tip PERMANENT.

Iluminat de securitate pentru evacuare este montat :

- langa scari, astfel incat fiecare treapta sa fie iluminata direct ;
- langa orice schimbare de directie ;
- la fiecare usa de iesire destinata a fi folosita in caz de urgenta ;
- la fiecare schimbare de directie ;
- la fiecare iesire din cladire in interior cat si in exterior;

PRIZE 230/400 V , FORTA

Instalatia de forta este reprezentata de alimentarea cu energie electrica liftului si a instalatiei de degivrare. Alimentarea cu energie electrica a liftului si a instalatiei de degivrare se va realiza cu cablu 5xFY6mmp din cadrul T.S.C.2.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	INST.	P.Th.+D.E.	17_P.TH.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC INSTALATII	00	02.2024	5 din 8

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Padii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Toate tablourile electrice in confectie metalica se vor conecta la priza de pamant prin intermediul unei platbande OLZn 25x4 , montata in ghena verticala .

NOTA : Golurile pentru trecerea cablurilor prin planșee, pardoseli sau pereți, inclusiv cele prevăzute pentru extinderi vor fi etanșate în vederea evitării propagării flăcărilor, trecerii fumului sau a gazelor. Limita de rezistență la foc a elementelor de etanșare a golurilor trebuie să fie cel puțin egală cu cea a elementului străbătut.

INSTALATIE DE PARATRASNET.

Se va realiza o instalatie de paratrasnet NORMAL IV cu dispozitiv de amorsare tip PDA amplasat pe terasa, pe catarg de 5 m. Raza de protectie minima a PDA-ului va fi de 30 m. Priza de pamant a sistemului de paratrasnet va fi dedicata acestuia si se va realiza prin doua prize de pamant de maxim 10 ohmi compuse fiecare din 3 electrozi OLZn 2 ½” sau 25x25x3 de 3 m si platbanda OLZn 40x4 . Daca rezistenta depaseste valoarea se va completa priza de pamant artificiala cu electrozi verticali OLZn 2 ½” sau 25x25x3 si orizontali din OLZn 40x4.

Se vor realiza 4 coborari de la paratrasnet la prizele de pamant aparent pe fatada cu OLZn Φ 10 si piese de separatie amplasate la minim 2 m inaltime. Coborarea se va proteja mecanic intre piesa de separatie si pamant.

INSTALATIE DE PRIZA DE PAMANT

Priza de pamant pentru instalatiile interioare este existenta si se va verifica. Rezistenta de dispersie a prizei de pamant trebuie sa fie cel mult 4 Ohmi. Daca rezistenta depaseste valoarea se va realiza o priza de pamant artificiala cu electrozi verticali OLZn 2 ½” sau 25x25x3 si orizontali din OLZn 40x4.

La acesta priza de pamant sunt legate toate echipamentele metalice.

INSTALAȚII DE PROTECTIE ÎMPOTRIVA SOCURILOR DATORATE ATINGERILOR

Schema de protectie impotriva electrocutarilor este de tipul TNC-S (cu neutrul izolat in aval de FDCP).

In acest sens, intre FDC si tablourile secundare (de spatii comune si apartamente) se vor poza urmatoarele conductoare:

- fazele de racord L1, L2, L3 ;
- neutru N, racordat la bara de neutru a tablourilor generale din postul de transformare;
- conductorul de protectie PE, care va racorda borna PE a tabloului electric secundar la bara de PE a tabloului general din postul de transformare.

Se va urmări ca N si PE sa nu fie in contact pe toată distributia electrica.

Neutru (N) se va racorda la pamant (PE) la nivelul FDCP.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	INST.	P.Th.+D.E.	17_P.Th.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC INSTALATII	00	02.2024	6 din 8

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel: +4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

MASURI IMPOTRIVA ATINGERII DIRECTE

Protectia se asigura prin izolari , carcasari , separari , protectie diferentiala , conform prevederilor normativului I7-11

Toate echipamentele metalice se vor lega la priza de pamant a cladirii . Aceasta priza este de tip naturala si este realizata prin dispunerea unei platbande OLZn 40x4 in fundatia cladirii. Rezistenta de diserie a prize de pamant trebuie sa fie sub 4 Ohm.

MASURI IMPOTRIVA ATINGERILOR INDIRECTE.

Protectia de baza se asigura prin legarea la conductorul de protectie PE , prin al treilea, respectiv al cincilea conductor din componenta circuitelor de alimentare ale tablourilor sau receptoarelor. Ca masura suplimentara se prevede protectia diferentiala 30 mA pe circuitele de prize si pe circuitele de iluminat din zonele periculoase.

Se interzice legarea in serie a maselor materialelor si echipamentelor legate la conductoare de protectie intr-un circuit de protectie.

La priza de pamant se vor lega toate echipamentele metalice , structura metalica, tevi si tubulaturi metalice. La priza de pamant se vor lega si glisierile ascensoare prin intermediul unei pb OLZn 40x4 mm.

Toate echipamentele si elementele metalice se vor lega la pamant fie prin platbanda OLZn 25(40)x4 mm , fie prin conductor din cupru flexibil tip LiFY d=10 mmp. Se vor lega la pamant : paturile de cabluri , tevi metalice, tablourile electrice , carcase de echipamente , etc. Paturile de cabluri se vor poza la cotele indicate pe plan iar sistemul de fixare se va stabili de catre executant astfel incat sa se obtina un grad de acces ridicat la ele.

EXIGENTE DE CALITATE**a) Rezistenta si stabilitate** se realizeaza prin :

- rezistenta mecanica a elementelor instalatiei la eforturile exercitate in timpul utilizarii;
- numarul minim de manevre mecanice si electrice asupra aparatelor electrice si a corpurilor de iluminat , care nu produc deteriorari si uzura;

b) Siguranta in exploatare se realizeaza prin :

- protectia utilizatorului impotriva socurilor electrice , prin atingere directa , sau indirecta ;
- securitatea instalatiei electrice la functionarea in regim anormal ; protectia la suprasarcina si la scurtcircuit;

c) Siguranta la foc se realizeaza prin:

- adaptarea instalatiei electrice corespunzator rezistentei la foc a elementelor de constructie;
- incadrarea instalatiei electrice in categoriile de pericol de incendiu, respectiv de pericol de explozie;
- precizarea nivelului de combustibilitate a componentelor instalatiei electrice;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	INST.	P.Th.+D.E.	17_P.TH.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC INSTALATII	00	02.2024	7 din 8

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

d) Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului se realizeaza prin:

- evitarea riscului de producere sau favorizare a dezvoltarii de substante nocive sau insalubre, de catre instalatiile electrice;

e) Izolatie termica, hidrofuga si economie de energie se realizeaza prin :

- utilizarea de echipamente cu randament ridicat, echipamente cu agremente si certificate tehnice de calitate conform legii;
- dimensionarea corespunzatoare a echipamentelor folosite, respectandu-se prevederile normativelor in vigoare;

f) Protectie impotriva zgomotului se realizeaza prin :

- utilizarea de echipamente moderne care sa nu produca zgomote sau vibratii, echipamente cu agremente si certificate tehnice de calitate conform legii,
- elemente de prindere si sustinere corect alese pentru a nu transmite elementelor de rezistenta ale cladirii vibratii si zgomote.

VERIFICAREA PROIECTULUI

Conform prevederilor Legii nr. 10 /1995 (Legea calitatii in constructii) se interzice aplicarea si executia proiectelor neverificate de catre „ verificatori de proiecte atestati” (art.13), obligatia si raspunderea pentru asigurarea verificarii proiectelor prin specialisti, verificatori de proiecte atestati, o are investitorul (art. 21 pct. C).

Întocmit,

Dipl. Ing. Cristian PANAIT



NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	INST.	P.Th.+D.E.	17_P.TH.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC INSTALATII	00	02.2024	8 din 8

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

PROIECT INSTALAȚII SANITARE

RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINȚE –
82A, SC. A SI B, STR. DR. BENONE GEORGESCU, DIN
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Str. Dr. Benone Georgescu, nr. 16, Târgoviște, județul
Dâmbovița



NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	INST.	P.Th.+D.E.	17_P.TH.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC INSTALATII	00	02.2024	1 din 7

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | Str. Pacii nr 5A, Focșani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Numele si prenumele verficatorului atestat:

Nr. **J422** Data **21.02.2024**

STEFAN LAZAR

Adresa: Bucuresti, str. Gura Ialomitei, nr. 3, sector 3

Legitimatia: **Nr. U/08388**

REFERAT

Verificarea privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile, Specialitatea **Is** conform Legii 10/1995

Cerințe fundamentale aplicabile: **A, B, C, D, E, F, G**

a proiectului:

**INSTALAȚII SANITARE
RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE – 82A,
SC.A SI B, STR. DR. BENONE GEORGESCU, DIN MUNICIPIUL
TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA
Beneficiar: MUNICIPIUL DAMBOVITA
Proiectant: ASOCIERIA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. SI AMPLU BIROU
DE ARHITECTURA S.R.L.
Proiect nr.: J422/2023
Faza de proiectare: P.Th.+D.E.**

Verificarea tehnica de calitate a proiectului s-a facut in conformitate cu **Legea nr. 10/1995** privind calitatea in constructii.

1. Caracteristici generale ale proiectului prezentat la verificare

- Alimentarea cu apă rece a clădirii, se asigura de la rețeaua publica prin intermediul caminului de bransament existent. Parametrii de debit și presiune se vor asigura de la rețeaua locala de alimentare cu apa potabila
- Evacuarea apelor uzate menajere se face gravitational la rețeaua de canalizare orasului.
- Scopul proiectului este de inlocuire a instalatiei de distributie a apei reci si a colectoarelor de canalizare menjera si pluviala din subsolul blocului de locuinte pana la caminul de bransament.

In proiectare s-au respectat Normativele si standardele in vigoare precum si Legea 10/1995.

1. Documente prezentate la verificare

Piese scrise:

- Memoriu tehnic.
- Caiet de sarcini
- Program de faze determinante

Piese desenate:

- Planuri
- Scheme

3. Concluzii asupra verificarii

In urma verificarii se considera proiectul **corespunzator**, semnandu-se si stampilandu-se.

Am predat **4 (patru)** exemplare
din Referat

VERIFICATOR ATESTAT

ing. Stefan LAZAR



BORDEROU:

PIESE SCRISSE:

No.	Denumire	Data elaborarii
1	FOAIA DE GARDĂ	02.2024
2	LISTA DE SEMNĂTURI	02.2024
3	BORDEROU	02.2024
4	MEMORIU TEHNIC	02.2024
5	CAIET DE SARCINI	02.2024
6	PROGRAM DE FAZE DETERMINANTE	02.2024
7	LISTA DE CANTITATI	02.2024

PIESE DESENATE:

Nr.	Nr. Plan	Denumire plan	Data	Revizia curenta
1	IS-01	INSTALATII SANITARE. PLAN SUBSOL	02.2024	00
2	IS-02	INSTALATII SANITARE. SCHEMA COLOANELOR	02.2024	00



NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	INST.	P.TH.+D.E.	17 P.TH.+D.E.	BIT PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC INSTALATII	00	02.2024	2 din 7

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, România | tel: +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Ercsani, Vrancea | tel +4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intră sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizație expresă.

MEMORIU INSTALAȚII SANITARE

1. PREZENTAREA PROIECTULUI

Prezenta documentație tratează la faza **P.Th.+D.E.** instalațiile sanitare aferente obiectivului "RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE – 82A, SC.A SI B, DR. BENONE GEORGESCU, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDEȚUL DAMBOVITA". Prezenta proiect de instalații sanitare are în vedere înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de record.

La baza întocmirii acestei documentații au stat :

1. Tema de proiectare pusă la dispoziție de către proiectantul de arhitectură;
2. Planurile și secțiunile de arhitectură;
3. Normele și normativele în vigoare;

2. REGLEMENTĂRI

Instalațiile sanitare din incinta vor fi conforme cu următoarele norme si reglementari romanesti, si anume:

- ❖ I 9-2022 – Normativ privind proiectarea, execuția si exploatarea instalațiilor sanitare aferente cladirilor ;
- ❖ SR 1343-1/2006 – Alimentari cu apa. Determinarea cantitatilor de apa potabila pentru localitati urbane si rurale;
- ❖ STAS 1478-90 – Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale ;
- ❖ STAS 1795-87 – Canalizări interioare ;
- ❖ STAS 1846/1-2006 – Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Partea 1: Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare;
- ❖ STAS 1846/2-2007 – Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Partea 2: Determinarea debitelor de ape meteorice;
- ❖ Toate standardele și normativele la care fac referire reglementările de mai sus.



NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	INST.	P.Th.+D.E.	17_P.TH.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC INSTALATII	00	02.2024	3 din 7

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | Str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

3. DESCRIEREA INSTALATIILOR SANITARE

3.1. Sursa de apa

Alimentarea cu apa rece a clădirii se va face de la rețeaua publică stradală, printr-un bransament amplasat în incintă. Proiectarea bransamentului nu face obiectul prezentei documentații.

3.2 Instalații de alimentare cu apă menajeră rece și caldă

Alimentarea cu apa rece a clădirii, se va face de la rețeaua publică a orașului prin intermediul unui bransament de apă cu contorizare în camin.

Scopul alimentării cu apă:

Consumul de apă din cadrul obiectivului va avea următoarele scopuri principale:

- potabil și menajer – la grupuri sanitare, întreținere curățenie

Din conducta de apă rece conectată la caminul de bransament, se alimentează:

- coloanele de distribuție apă rece menajeră.

Parametrii de debit și presiune se vor asigura de la rețeaua locală prin intermediul caminului de bransament.

Instalația sanitară interioară de alimentare cu apă potabilă ce se va realiza, constă în distribuția de apă potabilă de la stația de hidrofor la coloane;

Pentru o bună întreținere a instalației se montează robinete de golire în punctele minime ale instalației.

Traseele principale de distribuție ale apei reci se montează la plafonul subsolului, apoi urcă spre etajul clădirii.

Instalația de alimentare cu apă rece și caldă de consum se va executa din țevi din polipropilenă (PEHD), Pn10 bar.

Conductele de alimentare cu apă rece vor fi izolate împotriva producerii condensului cu cauciuc sintetic expandat având grosimea de 9 mm – apă rece.

3.3 Instalații de canalizare menajeră și pluvială

Din cadrul obiectivului se evacuează în rețeaua de canalizare exterioară a orașului, următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- Ape pluviale din curtea de lumină;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	INST.	P.Th.+D.E.	17_P.Th.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC INSTALATII	00	02.2024	4 din 7

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel: +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pașii nr 5A, Focșani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitațional către rețeaua din incintă.

S-au prevăzut constructiv coloane verticale de scurgere din polipropilena scurgere Ø 110 mm, coloane care sunt preluate de rețeaua exterioară de canalizare ape uzate menajere.

Coloanele de canalizare vor fi prevăzute cu piese de curățire la baza coloanei, deasupra ultimei ramificații și la fiecare nivel. Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi de 0,40 – 0,80 față de pardoseala, urmând ca în dreptul acesteia să se

Instalațiile se execută din :

- pentru instalațiile interioare supraterane de canalizare menajeră: tuburi și piese de legătură din polipropilena – PP ;
- pentru instalațiile interioare supraterane de canalizare menajeră: tuburi și piese de legătură din polipropilena – PEHD ;
- pentru instalațiile interioare îngropate și exterioare de canalizare menajeră și pluvială: tuburi și piese de legătură din PVC-KG.

4. LUCRARI DE IZOLATII TERMICE, HIDROFUGE, VOPSITORII

Conductele instalației de apă potabilă, montate aparent și mascate în nișe sau pereți din gipscarton se vor izola termic.

Izolațiile montate în spații mascate (nișe, plafoane false, ghene) nu necesită protecție, iar cele amplasate aparent se vor proteja cu tablă din oțel zincat cu $S = 0,4$ mm.

Elementele instalației de alimentare cu apă vor fi protejate anticoroziv, astfel :

- suporti, confecțiile metalice: grunduire, un strat grund alchidic și două straturi email alchidic roșu.

5. SUSTINEREA CONDUCTELOR

Conductele din polipropilena PP și PEHD :

Conductele de canalizare, se vor susține de elementele de rezistență cu coliere și bratari amplasate la o distanță de 10 Ø D. Punctele fixe se vor amplasa la fiecare tub, după mufa acestuia.

Coloanele se vor susține astfel :

- pentru coloanele care sunt încăstrate la nivelul planșeului, se vor monta câte două bratari de ghidaj la distanță de 1-2 m pe fiecare nivel;
- pentru coloanele care traversează planșeele prin goluri, pentru fiecare tub se va prevedea câte un punct și o bratară de ghidaj la fiecare nivel.

La baza și vârful coloanei se vor monta puncte fixe; de asemenea se va monta câte un punct fix între două compensatoare succesive, conform NP003-96.

6. PROBE

Conductele de apă rece și caldă menajeră vor fi supuse următoarelor probe:

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	INST.	P.Th.+D.E.	17_P.TH.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC INSTALATII	00	02.2024	5 din 7

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | Str. Pacii nr 5A, Focșani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor, Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

- proba de etanșeitate la presiune la rece;
- proba de functionare a instalatiilor de apa rece;

Conductele de canalizare vor fi supuse la urmatoarele probe:

- proba de etanșeitate;
- proba de functionare.

Dupa incheierea probelor, inclusiv a verificarii functionarii obiectelor sanitare se vor receptiona lucrarile de instalatii sanitare in conformitate cu prevederile Normativului I9/2022 si a reglementarilor cu privire la calitatea si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente.

Pentru lucrarile care devin ascunse se va face verificarea calitatii materialelor utilizate si a executiei si se vor efectua probe inainte de izolare si mascare, incheindu-se procese verbale de lucrari ascunse.

Dupa incheierea probelor si a receptiei la terminarea lucrarilor constructorul va incheia un proces verbal de predare catre beneficiar.

7. INSTRUCȚIUNI DE MONTAJ

Lucrarile de instalatii sanitare se vor executa conf. Normativului I9-2022 si a Normativului pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor tehnico - sanitare din polipropilena NP 003-96.

Cu acordul proiectantului, se pot utiliza si alte materiale, cu calitati cel puțin egale sau superioare celor indicate in proiect (tevi, fittinguri, etc) .

Materiale si echipamentele utilizate vor fi insotite de "Certificat de calitate" eliberat de producator. Toate materialele vor indeplini conditii de calitate conform ISO 9001.

8. MASURI DE PROTECTIA SI IGIENA MUNCII

La stabilirea solutiilor de proiectare, in conformitate cu :

- HG nr.300/02.03.2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.

-NGPM /96

-Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii MLPAT-1993;

-Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrarile de instalatii sanitare si de incalzire-1996, s-au avut in vedere:

- asigurarea conditiilor de igiena prin instalatiile sanitare;

- asigurarea calitatii minime a apei potabile rece;

- stabilirea nivelului maxim admisibil al continutului de substante nocive in apa potabila, provenite prin contactul cu peretii conductelor si echipamentelor instalatiilor de distributie a apei reci si calde;

- evitarea stagnarii apei in rețeaua de distributie pentru apa potabila;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	INST.	P.Th.+D.E.	17_P.Th.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC INSTALATII	00	02.2024	6 din 7

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | Str. Pașii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Acest document intră sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea difuzarea sau autorizația expresă.